

ООО «ГАММА»



ИНН 6952016654 ОГРН 1086952008549
170026, г. Тверь, ул. Павлова, 10/10
тел/факс (4822) 52-07-66
e-mail: gamma-tver@yandex.ru

«Распределительный газопровод высокого и среднего давления к жилым домам по ул. Левитана, бульвару Гусева и Бурашевскому шоссе города Твери (земельные участки с КН 69:40:0200180:1038, КН 69:40:0200180:1039, КН 69:40:0200180:123, КН 69:40:0200180:449, КН 69:40:0200180:450, КН 69:40:0200105:42)»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

37/2016-ПТ

Иув. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

2016

ООО «ГАММА»

«Распределительный газопровод высокого и среднего давления к жилым домам по ул. Левитана, бульвару Гусева и Бурашевскому шоссе города Твери (земельные участки с КН 69:40:0200180:1038, КН 69:40:0200180:1039, КН 69:40:0200180:123, КН 69:40:0200180:449, КН 69:40:0200180:450, КН 69:40:0200105:42)»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

37/2016-ПТ

Генеральный директор

М.Н. Глыбченко

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2016

Содержание

1 Проект планировки территории

1.1. Утверждаемая (основная) часть

1.1.1. Чертеж планировки территории

1.1.2. Пояснительная записка

1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1.2.1. Схема расположения элемента планировочной структуры на территории муниципального образования

1.2.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

1.2.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий

1.2.4. Схема размещения инженерных сетей и сооружений

2 Проект межевания территории

2.1. Чертеж межевания территории

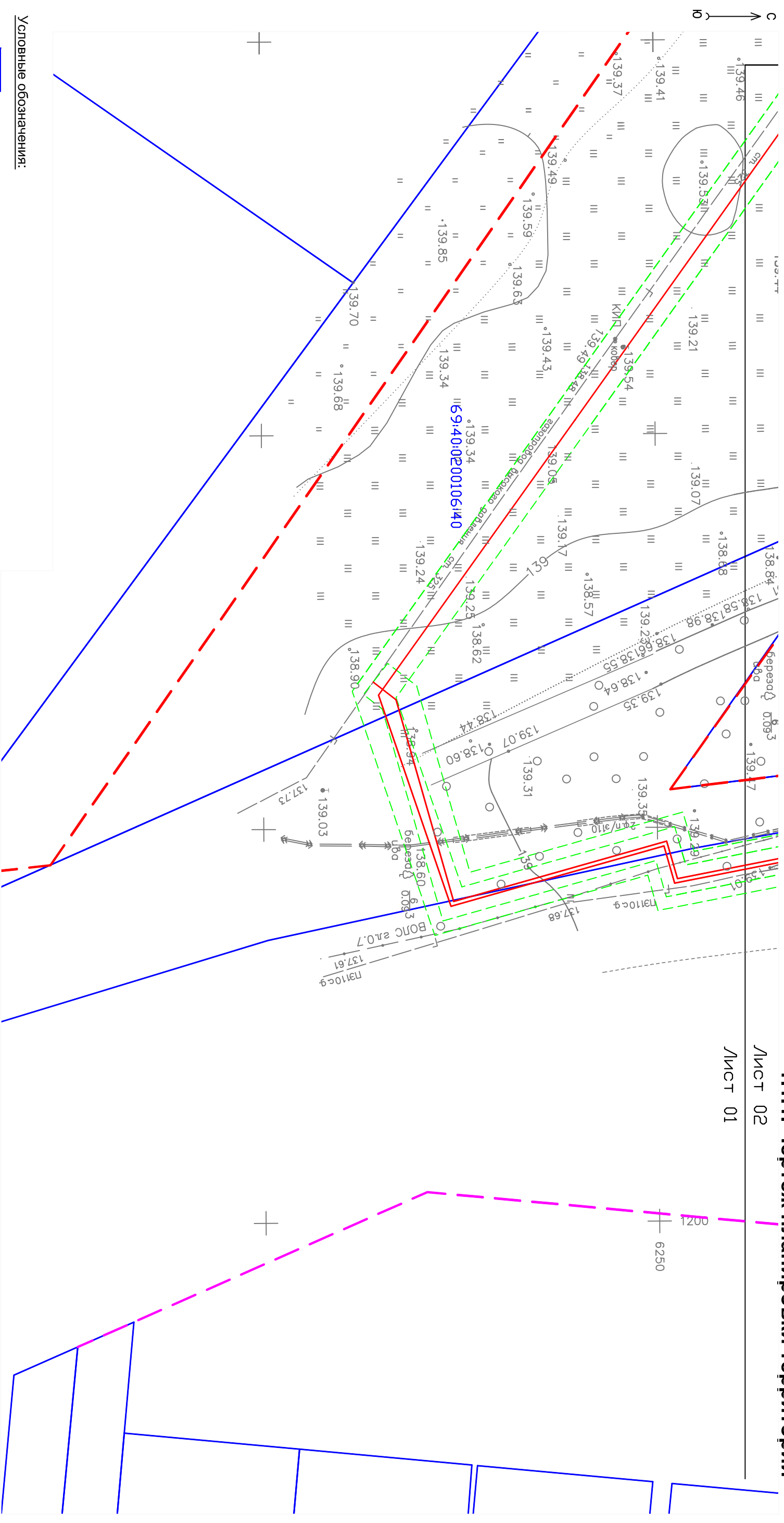
2.2. Пояснительная записка

Взам.инв.№																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1.1.1.1. Чертеж планировки территории

Anct 02

ИКТ 01



Условные обозначения:

- границы существующих земельных участков;

69:10:0000025:167 - кадастровые номера существующих земельных участков;

- место планируемого размещения линейного сооружения;

- охранный зона проектируемого линейного сооружения;

- Действующие красные линии;

- проектные красные линии;

Macштаб 1:500

Основной чертёж разработан на топографической

основе масштаба М 1:500, выполненной ООО «ГАММА» в сентябре 2016 г.

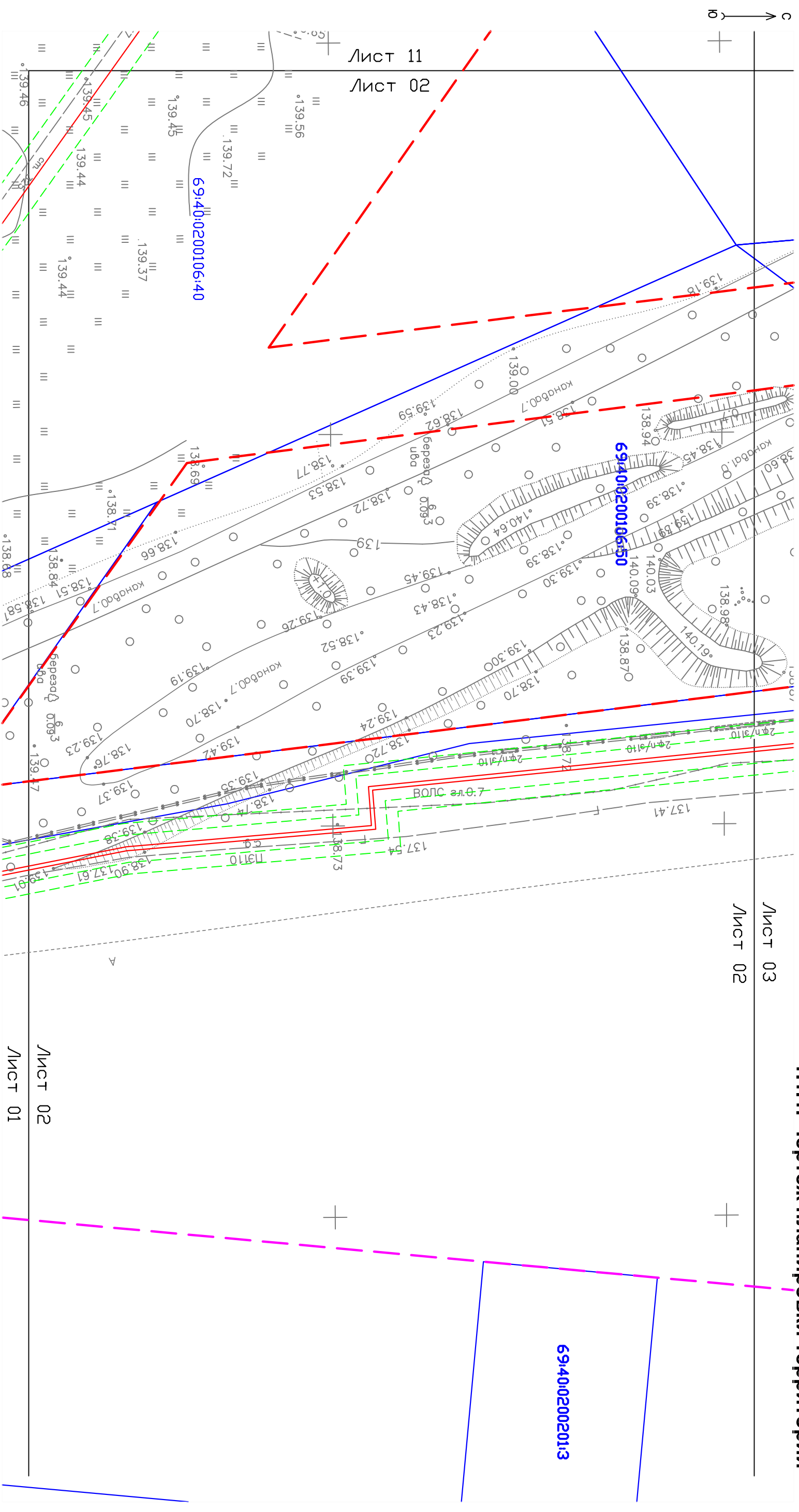
Основной чертёж М 1:500 разработан ООО «ГАММА», г. Тверь

Система координат: МСК-69					
Проект планировки территории					
Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N <small>строк</small>	Подп.	Дата
Ген.директор	Губченко М.Н.				
1.1. Утверждаемая (основная) часть					
Исполнитель	Калин В.В.				
М 1:500					
			Заказ	Лист	Листов
			37/2016	1	23
			ООО "ГАММА" г. Тверь		

1.1.1.1. Чертеж планировки территории

ANCT 03

Anct 02

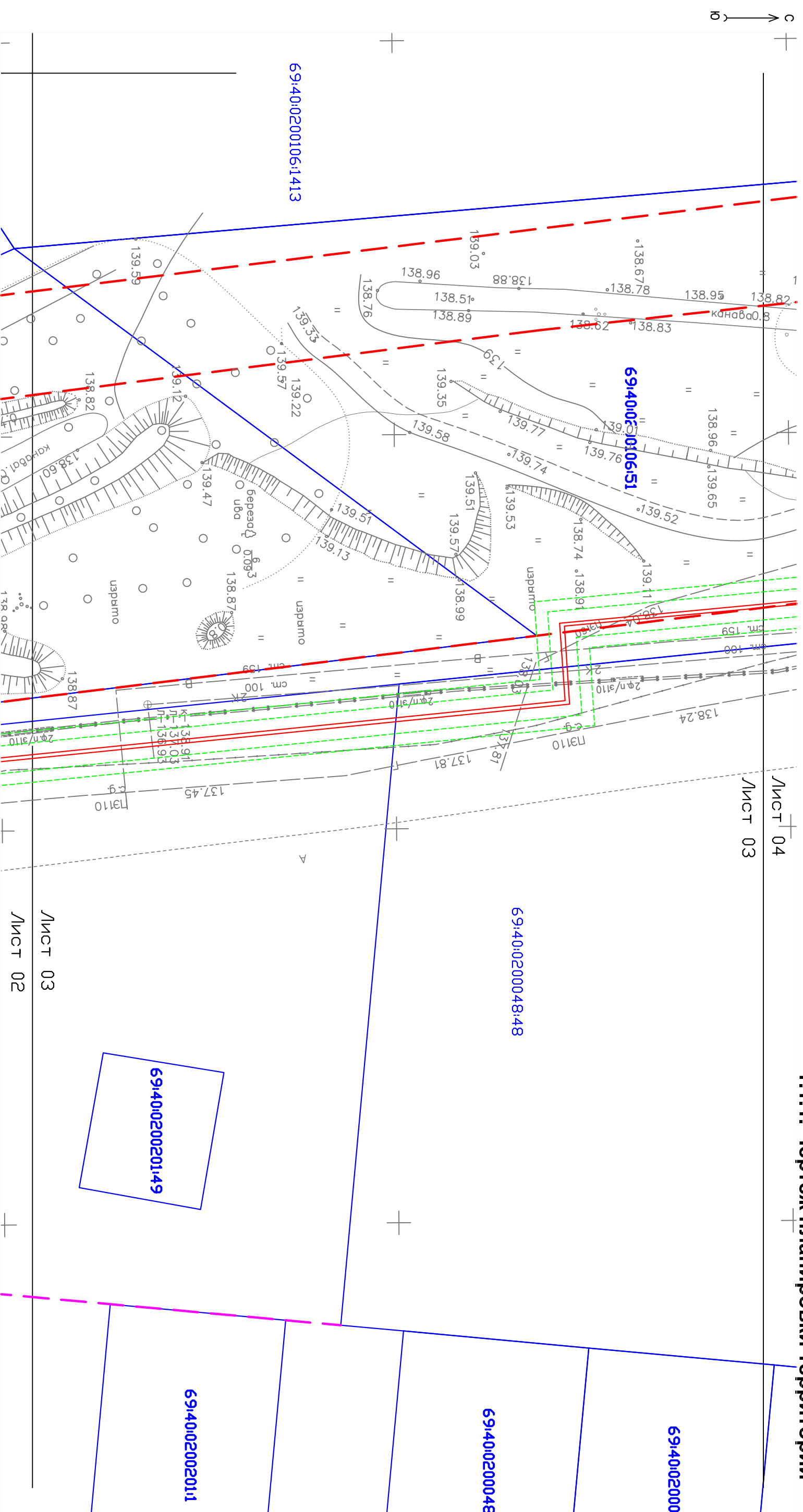


						Проект планировки территории
Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	N всех	Подп.	Дата	
Ген.директор	Гильбиенко М.Н.					
1.1. Утверждаемая (основная) часть						
						Заказ
						Лист
						Листов
						37/2016
						2
						23
Исполнитель						ООО "ГАММА" г. Тверь
Калин В.В.						
М 1:500						

1.1.1. Чертеж планировки территории

Инт 04

Инст 03

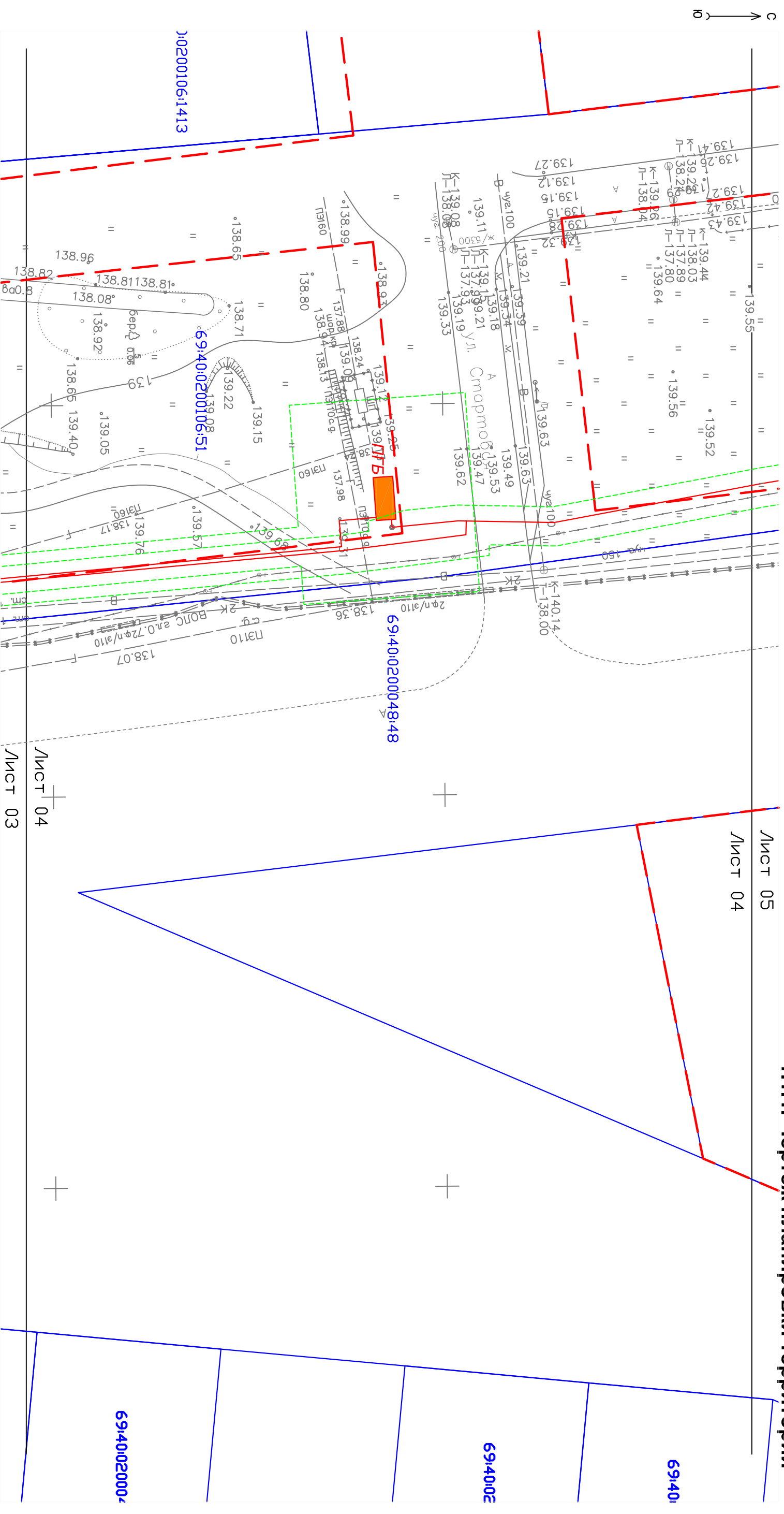


						Проект планировки территории
Изм.	Коп.уч.	Лист	N блок	Подп.	Дата	Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь"
Гендиректор		Гильченко МН				
Исполнитель		Кашин В.В.				М 1:500
1.1. Утверждаемая (основная) часть						ООО "ГАММА" г. Тверь
Заказ		Лист		Листов		
37/2016		3		23		

1.1.1.1. Чертеж планировки территории

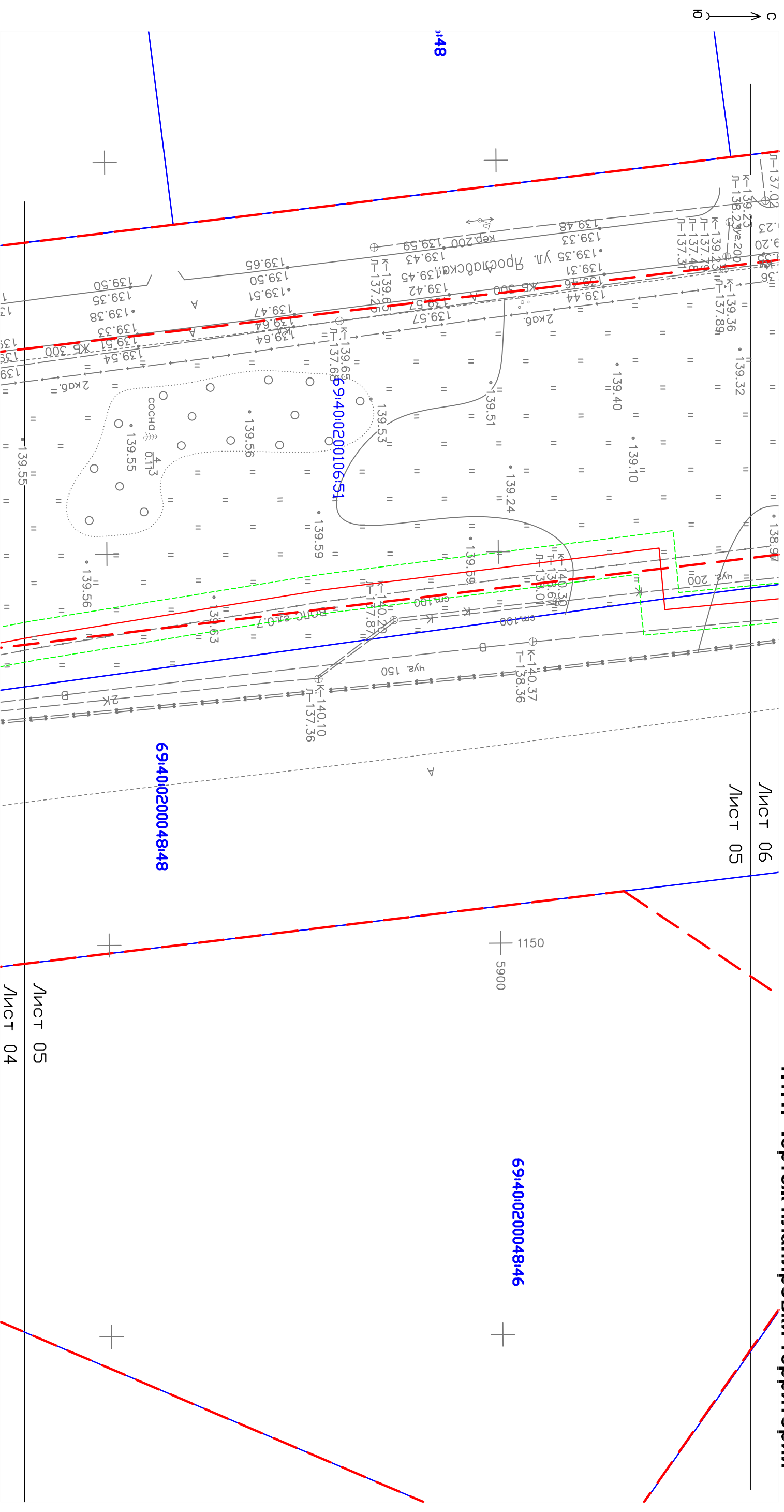
Anct 05

INCT 04



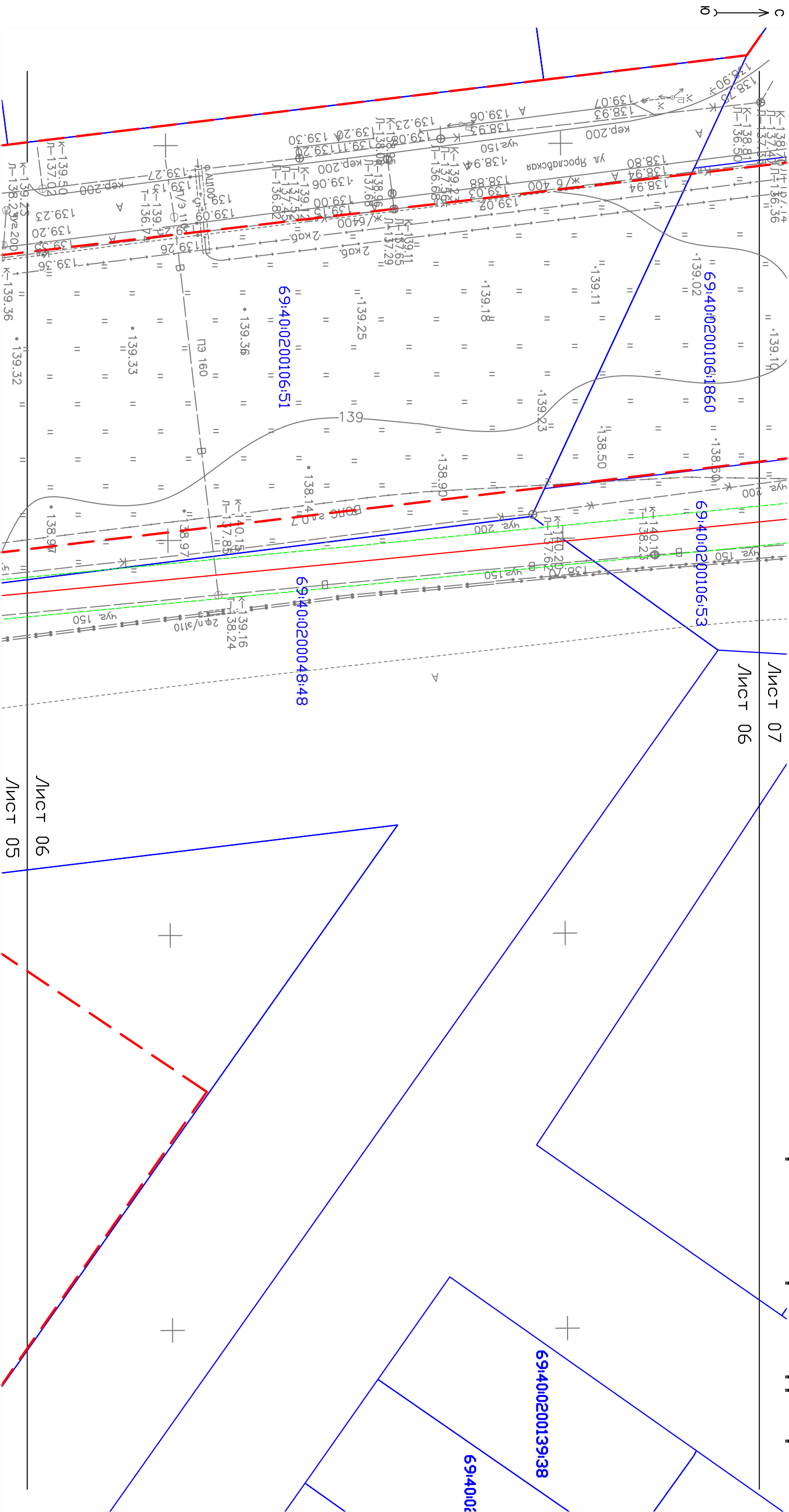
						Проект планировки территории		
Изм.	Коп.уч.	Лист	N <small>бок.</small>	Подп.	Дата	Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь"		
Ген.директор	Гильченко М.Н.							
						1.1. Утверждаемая (основная) часть		
Исполнитель	Калин В.В.					М 1:500		
						ООО "ГАММА" г. Тверь		
						Заказ	Лист	Листов
						37/2016	4	23

1.1.1.1. Чертёж планировки территории



						Проект планировки территории
Изм.	Кол.уч.	Лист	N <i>всех</i>	Подп.	Дата	Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь"
Гендиректор						
Исполнитель						
						M 1:500
						ООО "ГАММА" г. Тверь

1.1.1. Чертёж планировки территории

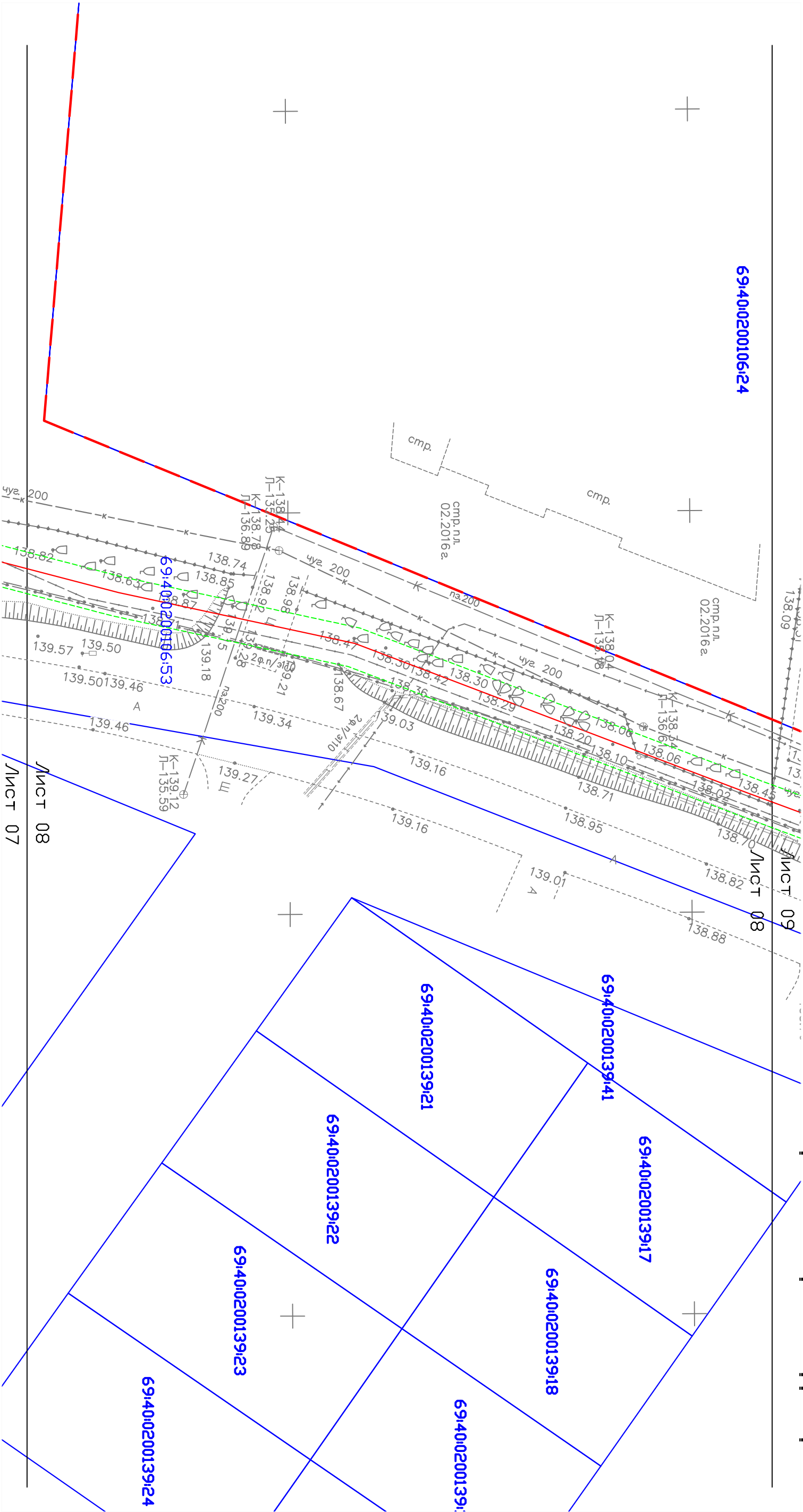


This technical drawing illustrates a road layout with various elevation points and contour lines. The drawing includes the following elements:

- Topographic Features:** Contour lines are shown with elevations such as 1050, 5700, 138.74, 138.78, 138.77, 138.85, 138.93, 138.97, 139.44, 139.47, 139.48, 139.54, 139.59, 139.61, 139.62, 139.65, 139.78, 139.82, 139.86, 139.89, 139.93, 139.94, 139.96, 139.97, 139.98, 139.99, 140.00, 140.01, 140.02, 140.03, 140.04, 140.05, 140.06, 140.07, 140.08, 140.09, 140.10, 140.11, 140.12, 140.13, 140.14, 140.15, 140.16, 140.17, 140.18, 140.19, 140.20, 140.21, 140.22, 140.23, 140.24, 140.25, 140.26, 140.27, 140.28, 140.29, 140.30, 140.31, 140.32, 140.33, 140.34, 140.35, 140.36, 140.37, 140.38, 140.39, 140.40, 140.41, 140.42, 140.43, 140.44, 140.45, 140.46, 140.47, 140.48, 140.49, 140.50, 140.51, 140.52, 140.53, 140.54, 140.55, 140.56, 140.57, 140.58, 140.59, 140.60, 140.61, 140.62, 140.63, 140.64, 140.65, 140.66, 140.67, 140.68, 140.69, 140.70, 140.71, 140.72, 140.73, 140.74, 140.75, 140.76, 140.77, 140.78, 140.79, 140.80, 140.81, 140.82, 140.83, 140.84, 140.85, 140.86, 140.87, 140.88, 140.89, 140.90, 140.91, 140.92, 140.93, 140.94, 140.95, 140.96, 140.97, 140.98, 140.99, 141.00, 141.01, 141.02, 141.03, 141.04, 141.05, 141.06, 141.07, 141.08, 141.09, 141.10, 141.11, 141.12, 141.13, 141.14, 141.15, 141.16, 141.17, 141.18, 141.19, 141.20, 141.21, 141.22, 141.23, 141.24, 141.25, 141.26, 141.27, 141.28, 141.29, 141.30, 141.31, 141.32, 141.33, 141.34, 141.35, 141.36, 141.37, 141.38, 141.39, 141.40, 141.41, 141.42, 141.43, 141.44, 141.45, 141.46, 141.47, 141.48, 141.49, 141.50, 141.51, 141.52, 141.53, 141.54, 141.55, 141.56, 141.57, 141.58, 141.59, 141.60, 141.61, 141.62, 141.63, 141.64, 141.65, 141.66, 141.67, 141.68, 141.69, 141.70, 141.71, 141.72, 141.73, 141.74, 141.75, 141.76, 141.77, 141.78, 141.79, 141.80, 141.81, 141.82, 141.83, 141.84, 141.85, 141.86, 141.87, 141.88, 141.89, 141.90, 141.91, 141.92, 141.93, 141.94, 141.95, 141.96, 141.97, 141.98, 141.99, 142.00, 142.01, 142.02, 142.03, 142.04, 142.05, 142.06, 142.07, 142.08, 142.09, 142.10, 142.11, 142.12, 142.13, 142.14, 142.15, 142.16, 142.17, 142.18, 142.19, 142.20, 142.21, 142.22, 142.23, 142.24, 142.25, 142.26, 142.27, 142.28, 142.29, 142.30, 142.31, 142.32, 142.33, 142.34, 142.35, 142.36, 142.37, 142.38, 142.39, 142.40, 142.41, 142.42, 142.43, 142.44, 142.45, 142.46, 142.47, 142.48, 142.49, 142.50, 142.51, 142.52, 142.53, 142.54, 142.55, 142.56, 142.57, 142.58, 142.59, 142.60, 142.61, 142.62, 142.63, 142.64, 142.65, 142.66, 142.67, 142.68, 142.69, 142.70, 142.71, 142.72, 142.73, 142.74, 142.75, 142.76, 142.77, 142.78, 142.79, 142.80, 142.81, 142.82, 142.83, 142.84, 142.85, 142.86, 142.87, 142.88, 142.89, 142.90, 142.91, 142.92, 142.93, 142.94, 142.95, 142.96, 142.97, 142.98, 142.99, 143.00, 143.01, 143.02, 143.03, 143.04, 143.05, 143.06, 143.07, 143.08, 143.09, 143.10, 143.11, 143.12, 143.13, 143.14, 143.15, 143.16, 143.17, 143.18, 143.19, 143.20, 143.21, 143.22, 143.23, 143.24, 143.25, 143.26, 143.27, 143.28, 143.29, 143.30, 143.31, 143.32, 143.33, 143.34, 143.35, 143.36, 143.37, 143.38, 143.39, 143.40, 143.41, 143.42, 143.43, 143.44, 143.45, 143.46, 143.47, 143.48, 143.49, 143.50, 143.51, 143.52, 143.53, 143.54, 143.55, 143.56, 143.57, 143.58, 143.59, 143.60, 143.61, 143.62, 143.63, 143.64, 143.65, 143.66, 143.67, 143.68, 143.69, 143.70, 143.71, 143.72, 143.73, 143.74, 143.75, 143.76, 143.77, 143.78, 143.79, 143.80, 143.81, 143.82, 143.83, 143.84, 143.85, 143.86, 143.87, 143.88, 143.89, 143.90, 143.91, 143.92, 143.93, 143.94, 143.95, 143.96, 143.97, 143.98, 143.99, 144.00, 144.01, 144.02, 144.03, 144.04, 144.05, 144.06, 144.07, 144.08, 144.09, 144.10, 144.11, 144.12, 144.13, 144.14, 144.15, 144.16, 144.17, 144.18, 144.19, 144.20, 144.21, 144.22, 144.23, 144.24, 144.25, 144.26, 144.27, 144.28, 144.29, 144.30, 144.31, 144.32, 144.33, 144.34, 144.35, 144.36, 144.37, 144.38, 144.39, 144.40, 144.41, 144.42, 144.43, 144.44, 144.45, 144.46, 144.47, 144.48, 144.49, 144.50, 144.51, 144.52, 144.53, 144.54, 144.55, 144.56, 144.57, 144.58, 144.59, 144.60, 144.61, 144.62, 144.63, 144.64, 144.65, 144.66, 144.67, 144.68, 144.69, 144.70, 144.71, 144.72, 144.73, 144.74, 144.75, 144.76, 144.

						Проект планировки территории			
							Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь"		
								Изм. Колуч. Лист N <small>бок</small> Подп. Дата	
									Ген. директор Глызченко М.И.
Исполнитель	Калин В.В.					1.1. Утверждаемая (основная) часть	Заказ 37/2016	Лист 7	Листов 23
						М 1:500	ООО "ГАММА" г. Тверь		

1.1.1. Чертёж планировки территории



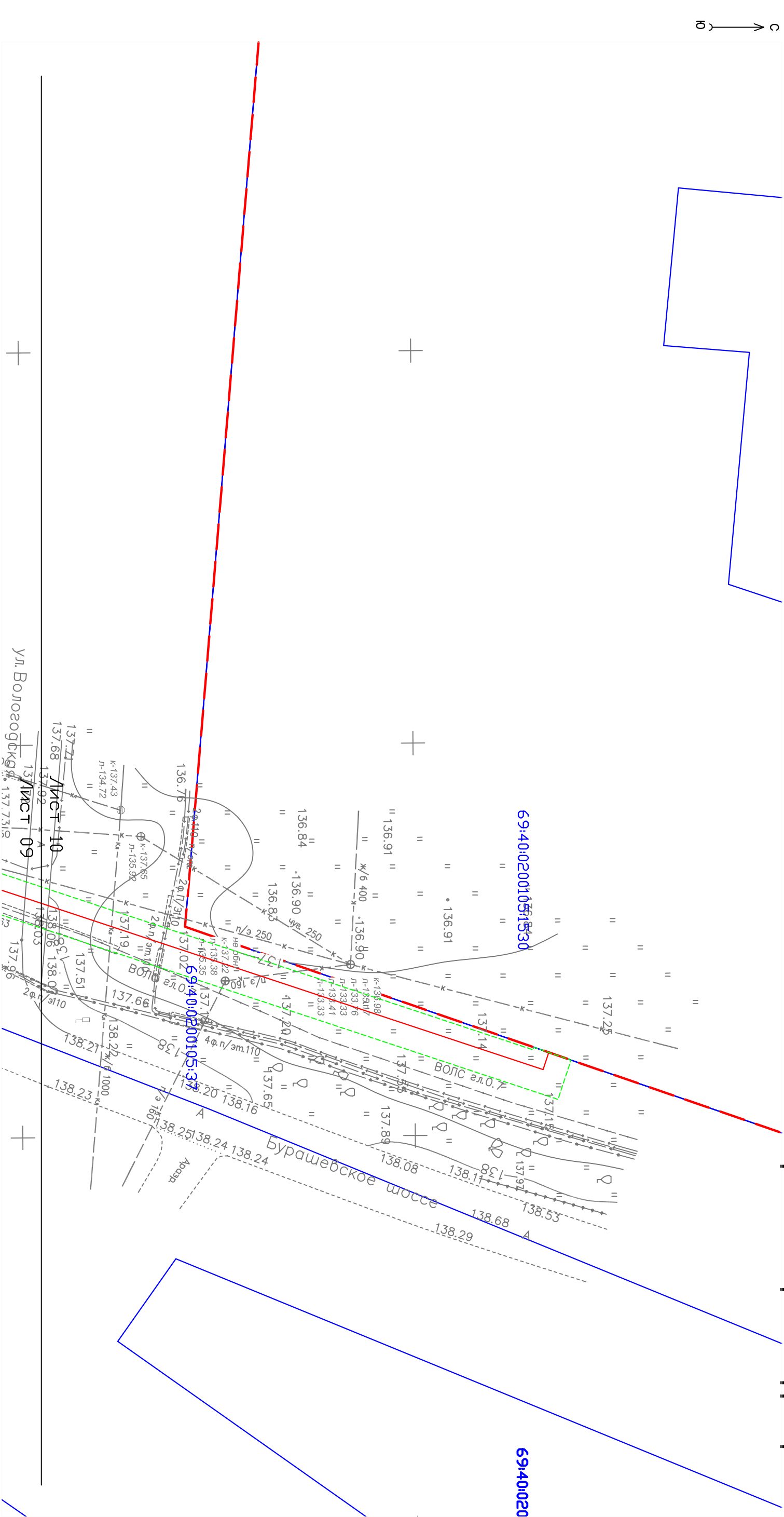
							Проект планировки территории			
							Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь"			
Изм.	Коп.уч.	Лист	N	Подп.	Дата		1.1. Утверждаемая (основная) часть			
Гендиректор										
							М 1:500			
Исполнитель										
							ООО "ГАММА" г. Тверь			

Масштаб 1:500

[illegible]

						Проект планировки территории	
							Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь"
Изм.	Коп.уч.	Лист	N <small>всего</small>	Подп.	Дата	1.1. Утверждаемая (основная) часть	
Гендиректор	Гавриченко М.Н.						
Исполнитель	Кашин В.В.					М 1:500	
						ООО "ГАММА" г. Тверь	

1.1.1. Чертеж планировки территории

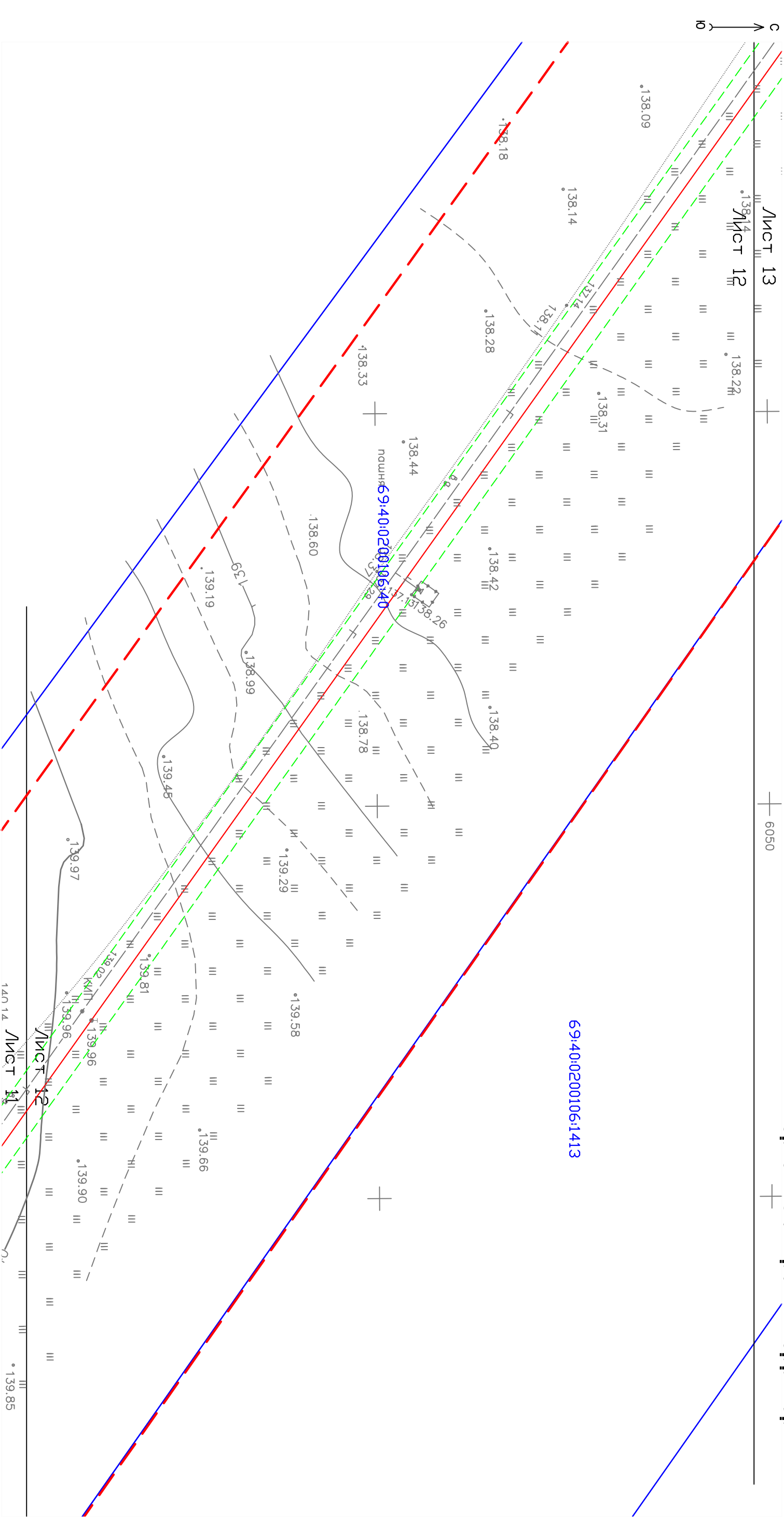


						Проект планировки территории		
Изм.	Коп.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь"		
Гендиректор	Гавыченко М.Н.							
Исполнитель	Ковин В.В.					1.1. Утверждаемая (основная) часть		
М 1:500						ООО "ГАММА" г. Тверь		
						Заказ	Лист	Листов
						37/2016	10	23

Масштаб 1:500

Масштаб 1:500

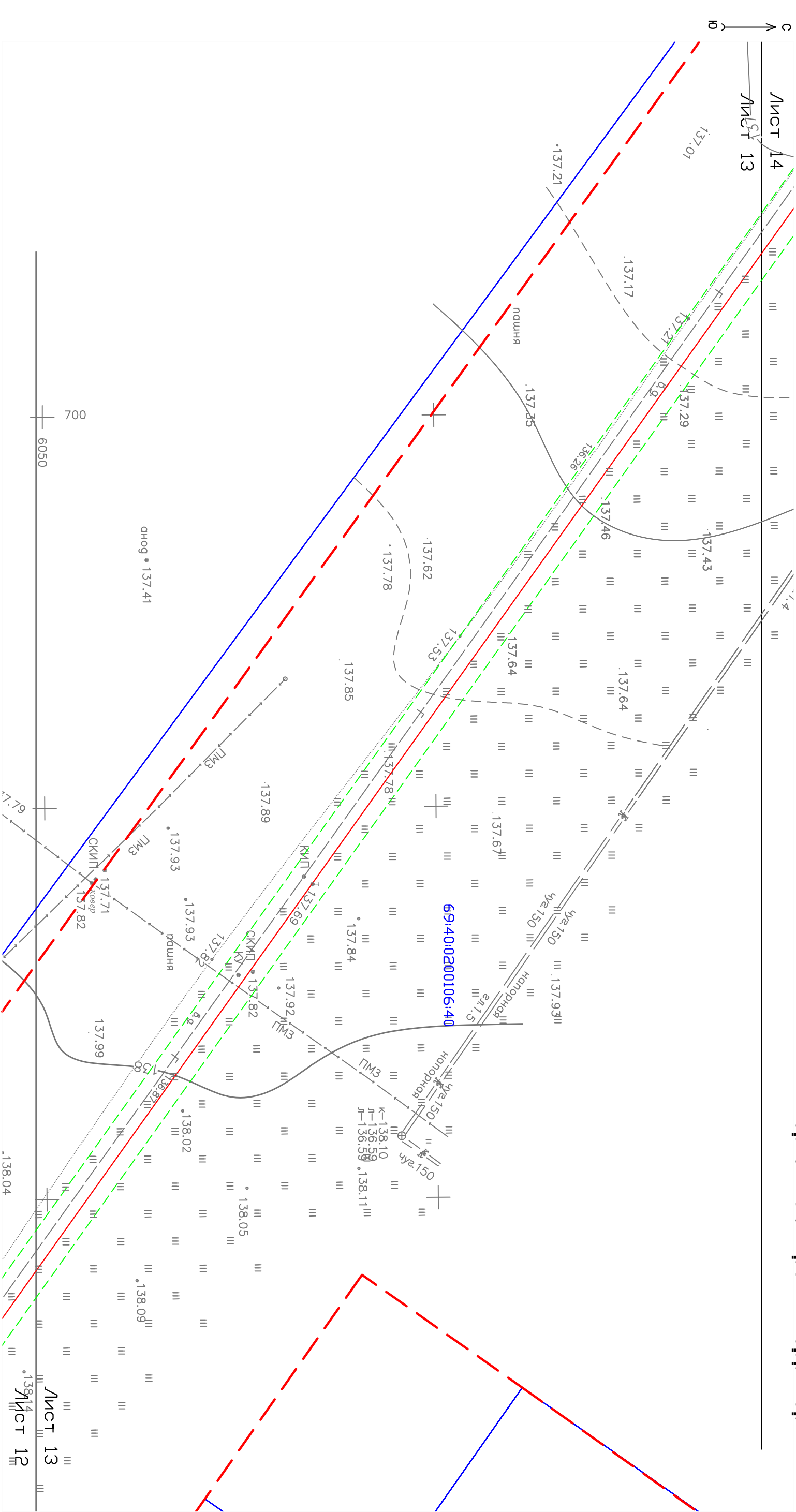
1.1.1. Чертёж планировки территории



Проект планировки территории									
Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь"									
Изм.	Коп.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	1.1. Утверждаемая (основная) часть			
Гендиректор	Гавриченко М.Н.								
Исполнитель Кошкин В.В.						М 1:500			
						ООО "ГАММА" г. Тверь			

Масштаб 1:500

1.1.1. Чертёж планировки территории

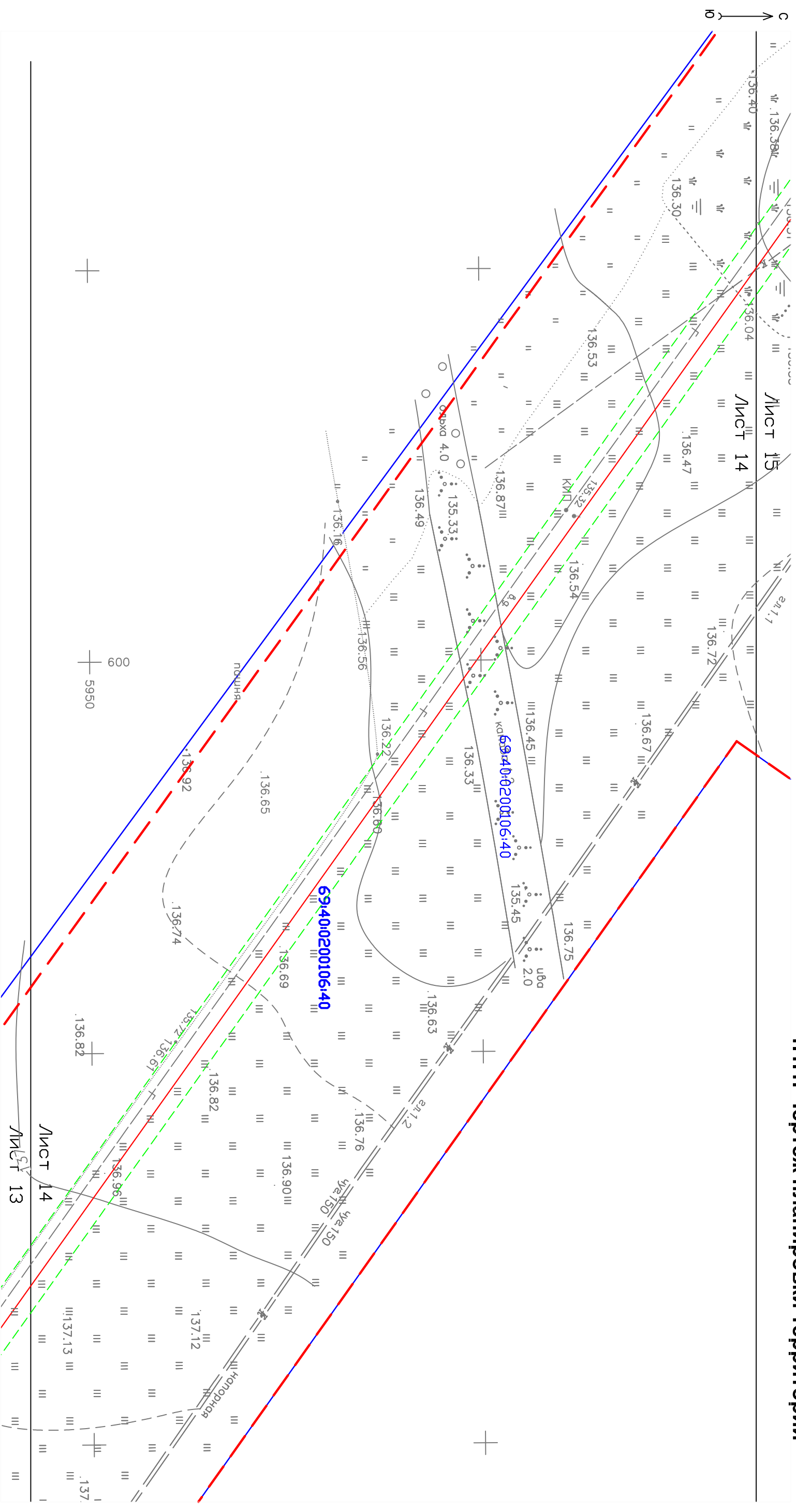


						Проект планировки территории
Изм.	Коп.уч.	Лист	N	Подп.	Дата	Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь"
Гендиректор	Гавриченко М.И.					
						1.1. Утверждаемая (основная) часть
Исполнитель	Кашин В.В.					
						М 1:500
						ООО "ГАММА" г. Тверь

Масштаб 1:500

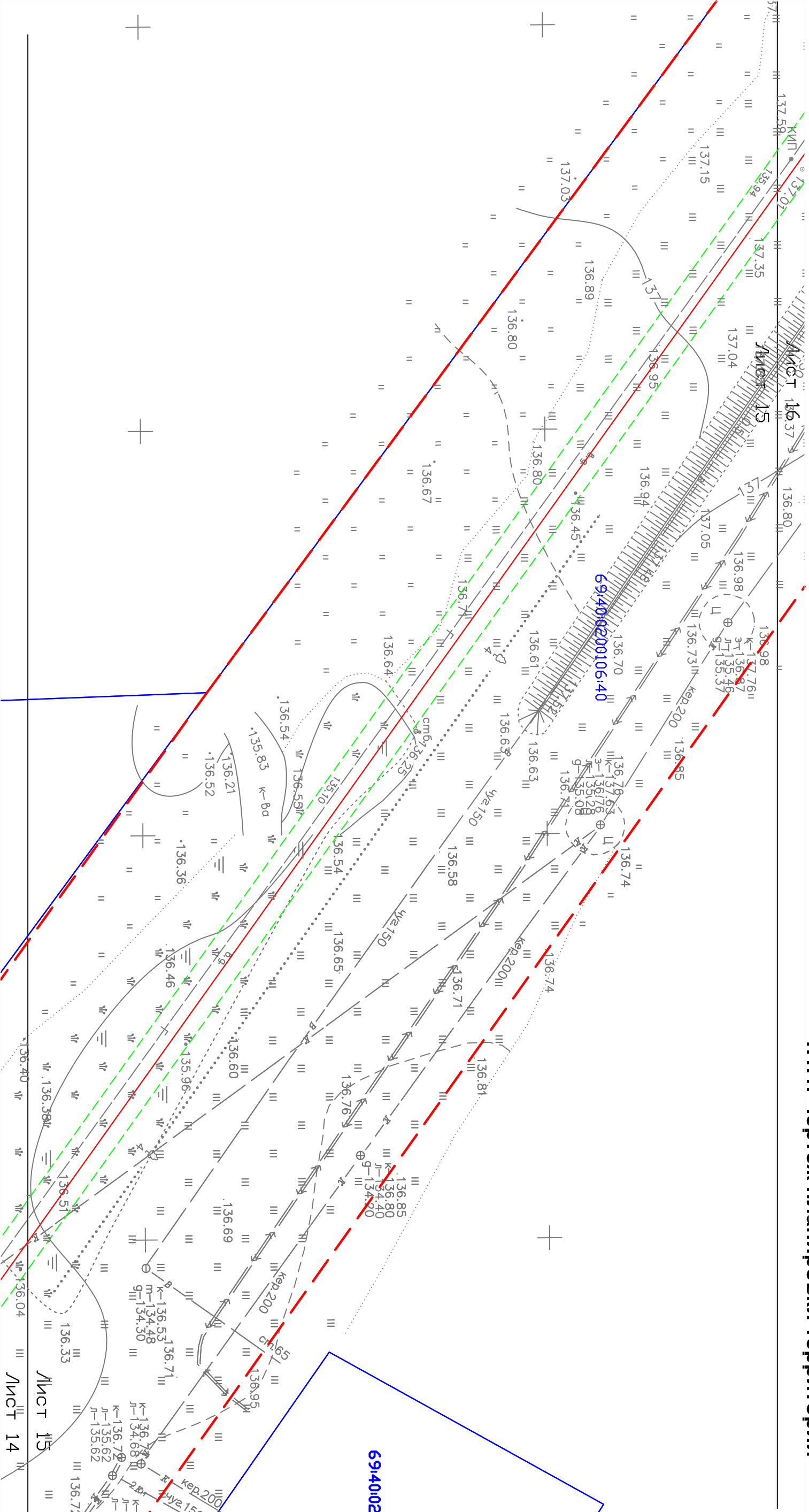
Масштаб 1:500

1.1.1.1. Чертеж планировки территории



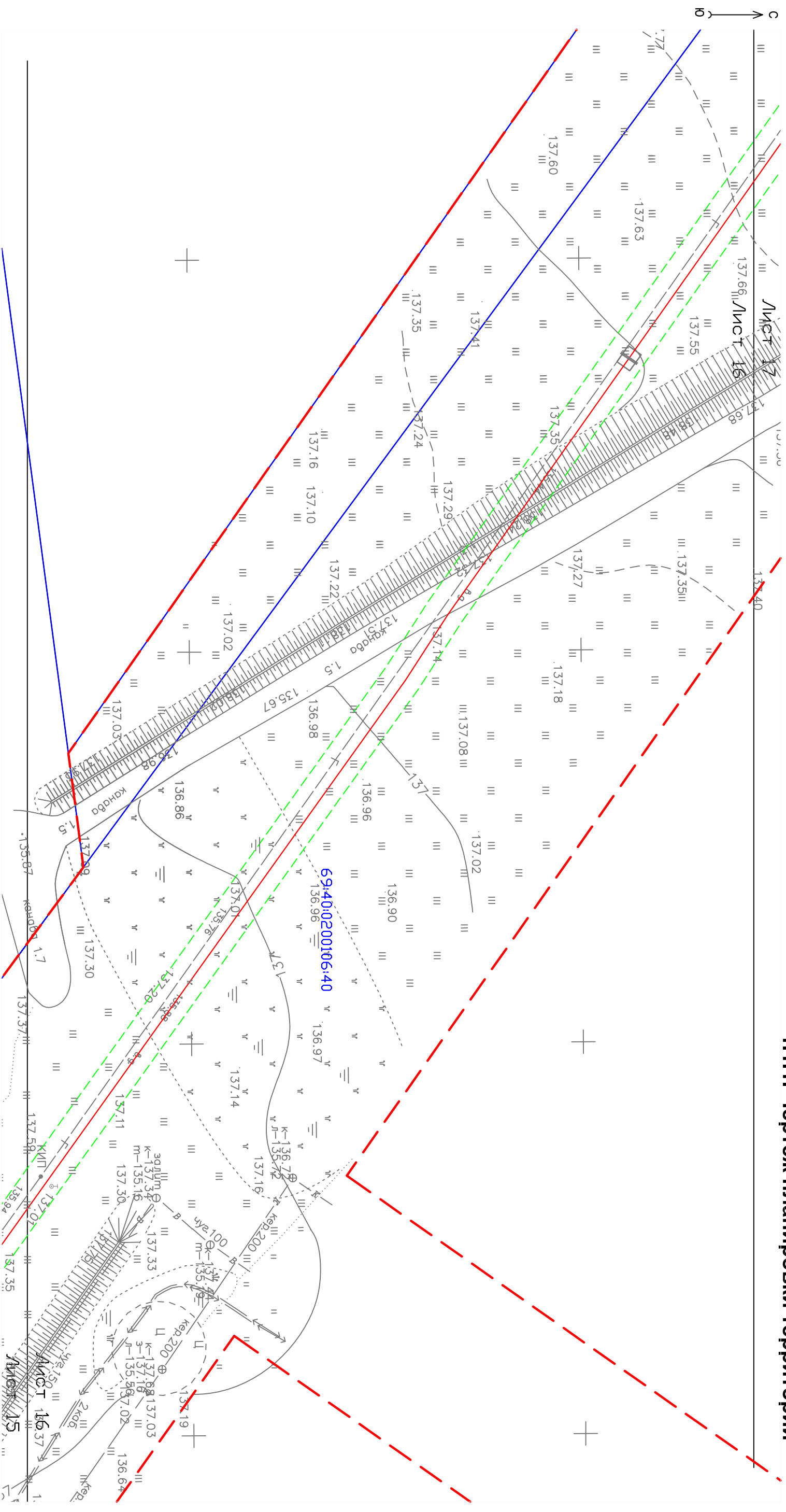
						Проект планировки территории
Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	N всех	Подп.	Дата	1.1. Утверждаемая (основная) часть
Ген.Директор	Гильбиенко М.Н.					
Исполнитель Калинин В.В.						М 1:500
						ООО "ГАММА" г. Тверь

1.1.1.1. Чертеж планировки территории



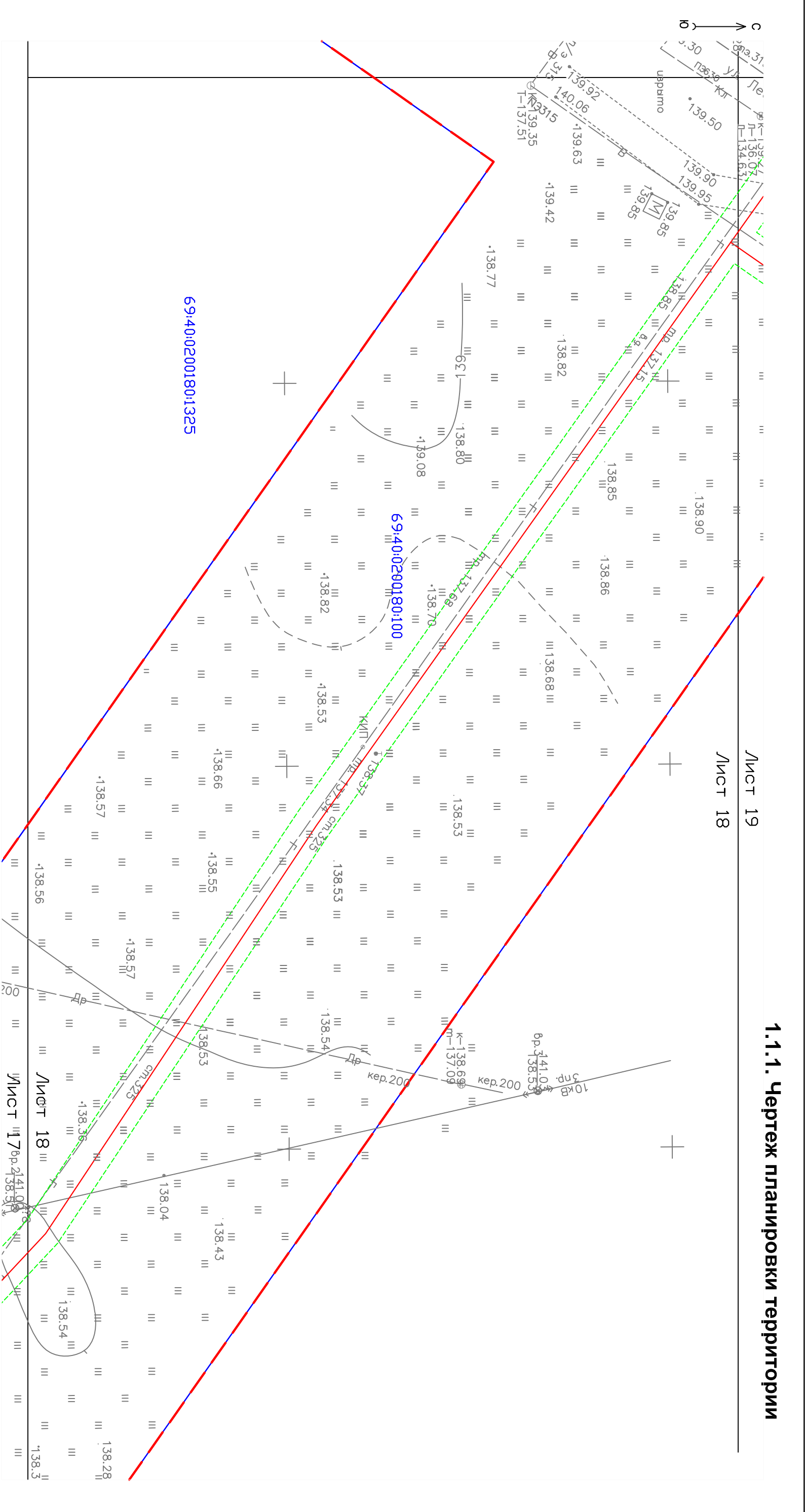
						Проект планировки территории		
						Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N блок	Подп.	Дата			
Гендиректор		Гильченко МН						
						1.1. Утверждаемая (основная) часть		
						Заказ	Лист	Листов
						37/2016	15	23
Исполнитель		Кашин В.В.				М 1:500		
						ООО "ГАММА" г. Тверь		

1.1.1.1. Чертеж планировки территории



						Проект планировки территории		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N всех	Подп.	Дата	Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь"		
Гендиректор	Глыбченко МН.							
Исполнитель	Кащин В.В.					М 1:500		
1.1. Утверждаемая (основная) часть						Заказ	Лист	Листов
37/2016								
ООО "ГАММА" г. Тверь								

1.1.1. Чертёж планировки территории



Исст 20

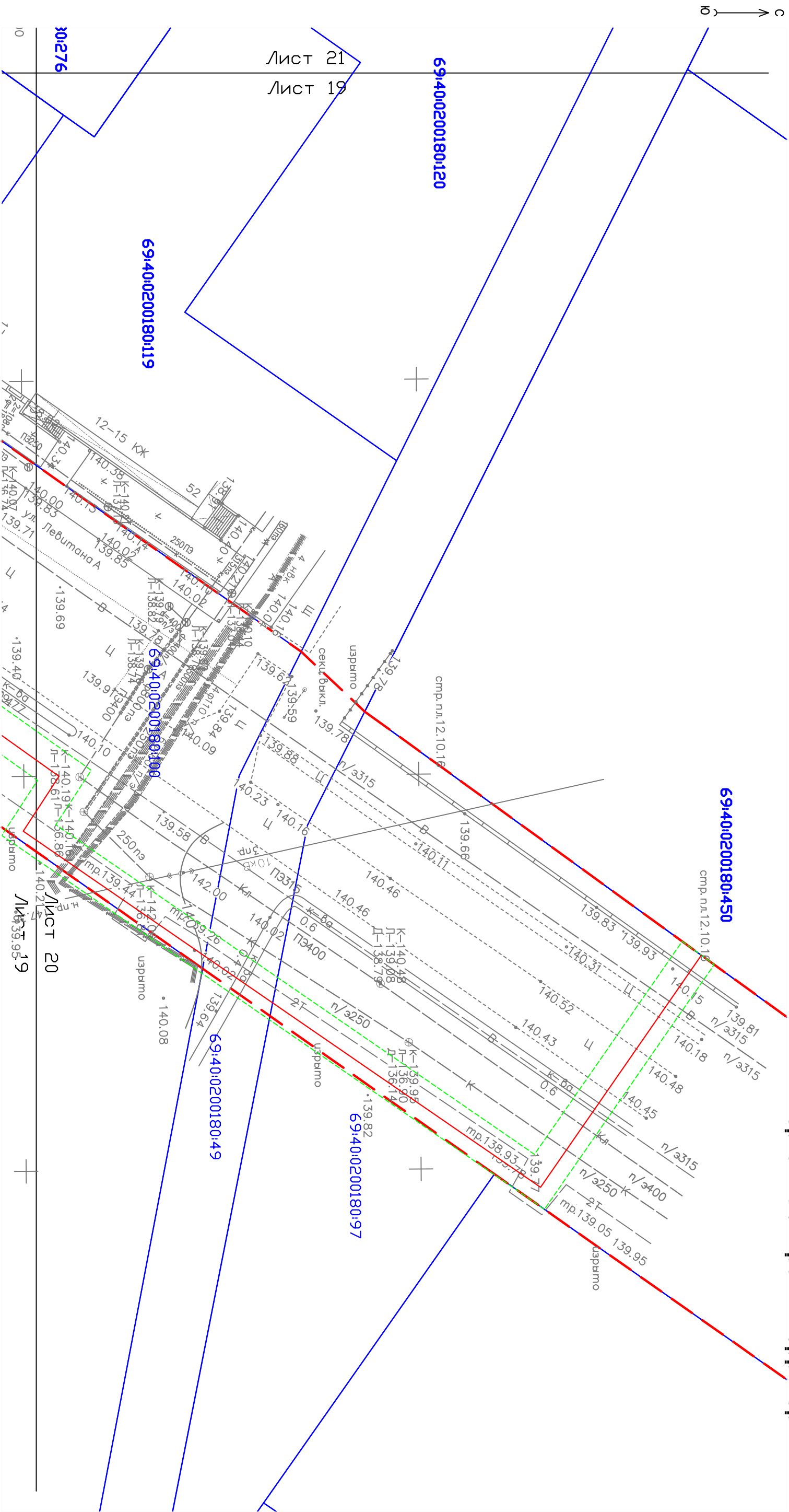


Macштаб 1:500

M 1:500

ООО "ГАММА"
г. Тверь

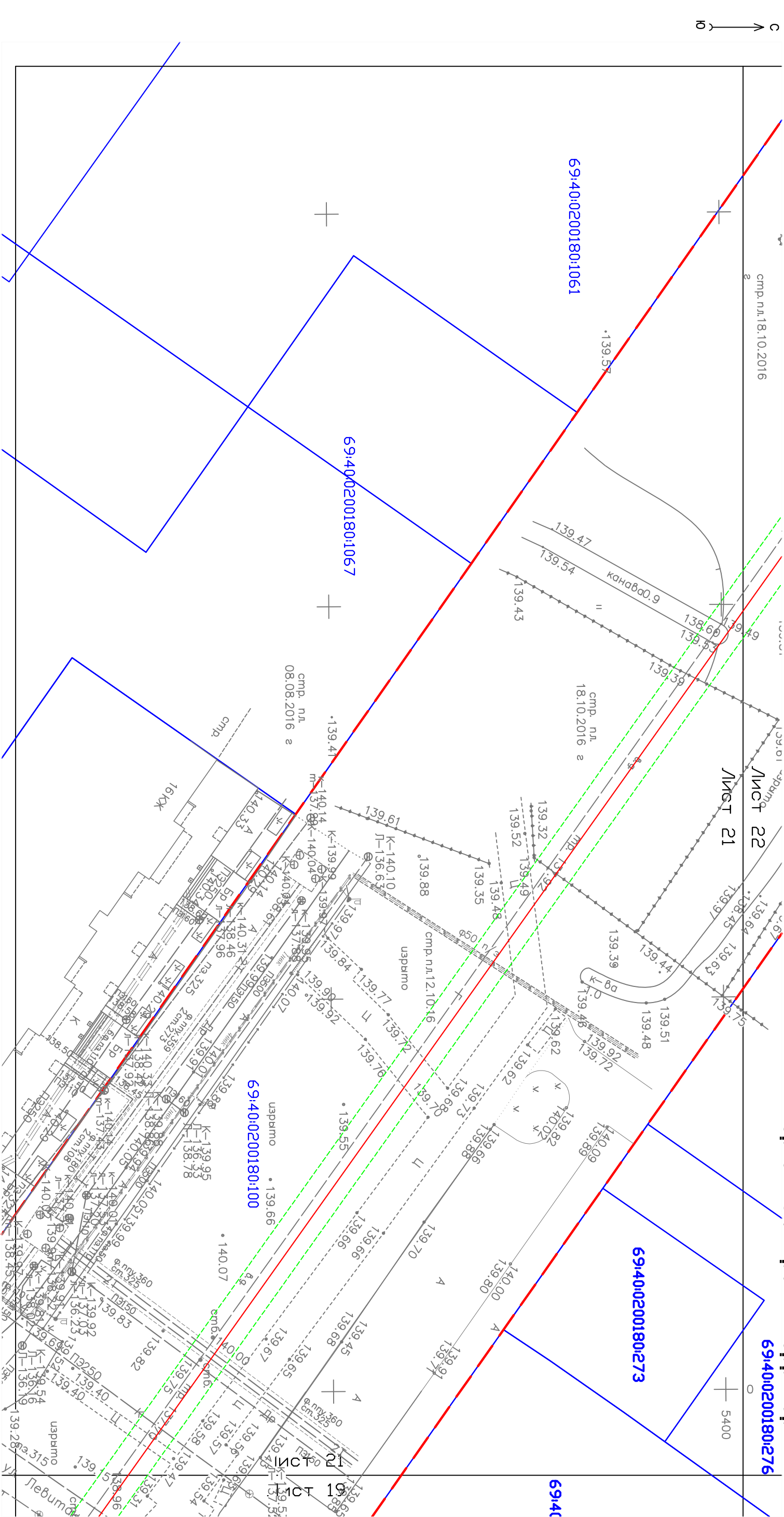
1.1.1. Чертёж планировки территории



Проект планировки территории									
Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь"									
Изм.	Коп.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	1.1. Утверждаемая (основная) часть			
Гендиректор	Гавриченко М.Н.								
Исполнитель	Кашин В.В.					М 1:500			
							ООО "ГАММА" г. Тверь		

Масштаб 1:500

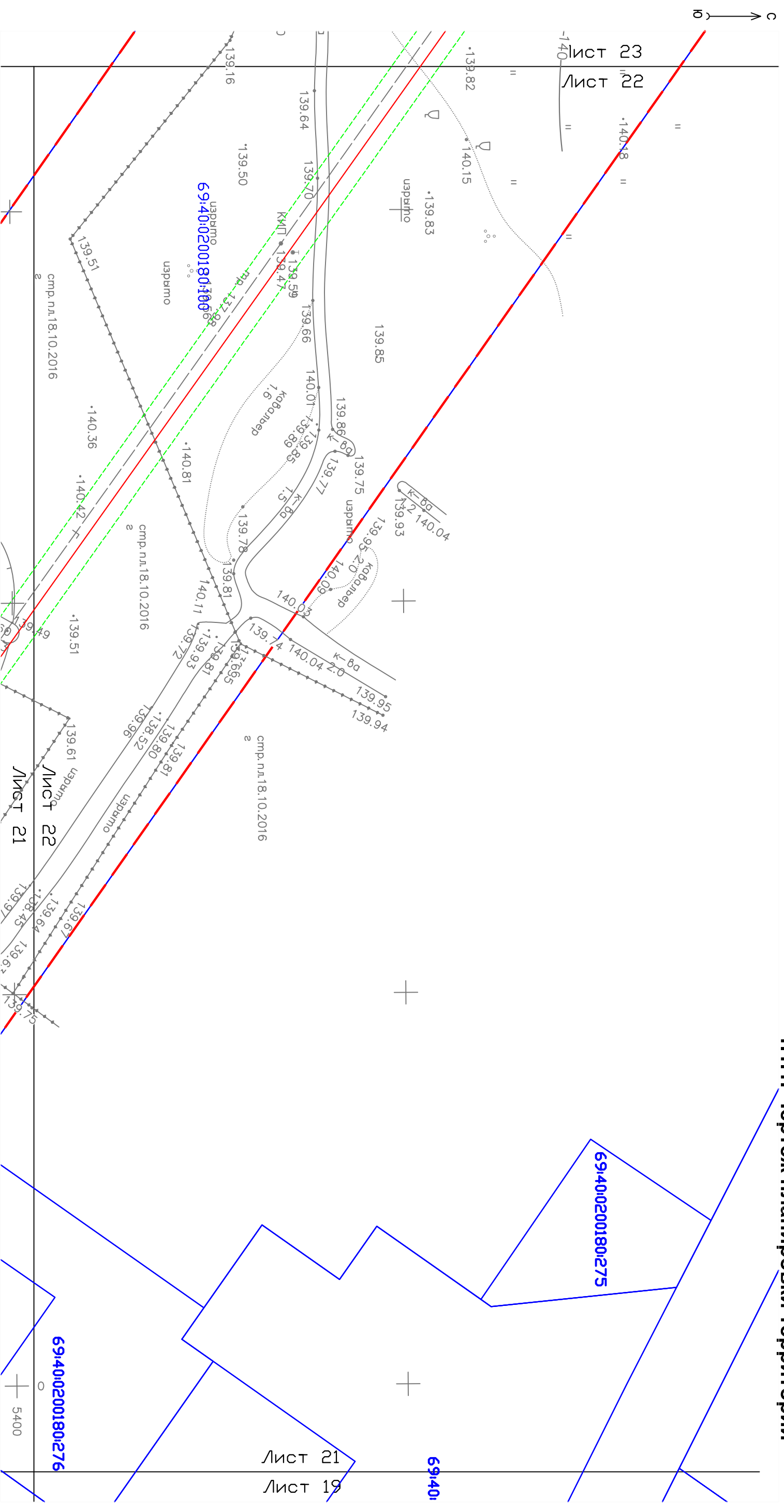
1.1.1. Чертеж планировки территории



Проект планировки территории				
Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь"				
Изм.	Коп.уч.	Лист	N	Подп.
Гендиректор	Гавриченко М.Н.			
Исполнитель Кошкин В.В.				
М 1:500		ООО "ГАНМА" г. Тверь		
1.1. Утверждаемая (основная) часть		Заказ	Лист	Листов
		37/2016	21	23

Масштаб 1:500

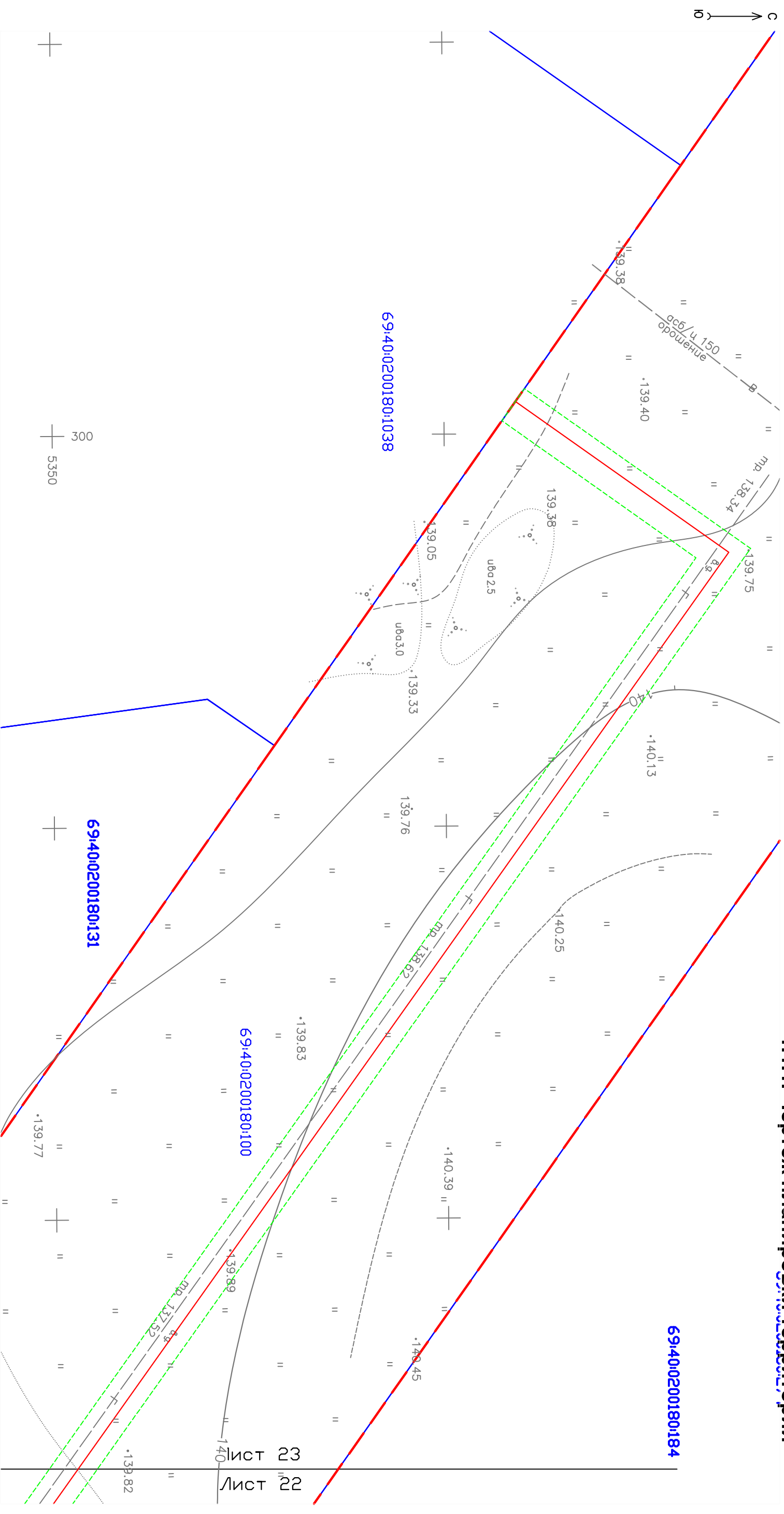
1.1.1.1. Чертёж планировки территории



						Проект планировки территории		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N этаж	Подп.	Дата	Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь"		
Гендиректор	Гавриченко МН.							
Исполнитель	Каплин В.В.					М 1:500		
1.1. Утверждаемая (основная) часть						Заказ	Лист	Листов
37/2016								
22						23		
ООО "ГАММА" г. Тверь								

Macштаб 1:500

1.1.1. Чертеж планировки территории



						Проект планировки территории		
Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь"								
Изм.	Кол.уч.	Лист	N <small>бок.</small>	Подп.	Дата	1.1. Утверждаемая (основная) часть		
Ген.директор		Глыбченко М.И.						
Исполнитель		Кашин В.В.				М 1:500		
						ООО "ГАММА" г. Тверь		
						Заказ	Лист	Листов
						37/2016	23	23

1.1.2. Пояснительная записка

Документация по планировке территории подготовлена на основании Постановления Администрации города Твери от 15.12.2016г. №2137 и заявления АО «Газпром газораспределение Тверь» (ОГРН 1026900564129, ИНН 6900000364), осуществляющего строительство за собственные средства линейного сооружения транспортной инфраструктуры «Распределительный газопровод высокого и среднего давления к жилым домам по ул. Левитана, бульвару Гусева и Бурашевскому шоссе города Твери (земельные участки с КН 69:40:0200180:1038, КН 69:40:0200180:1039, КН 69:40:0200180:123, КН 69:40:0200180:449, КН 69:40:0200180:450, КН 69:40:0200105:42)».

Строительство объекта капитального строительства необходимо для газоснабжения многоэтажной жилой застройки в г.Тверь Тверской области.

Основные критерии размещения трассы газопровода исходя из поставленной задачи определяются следующие:

- использование свободных земель, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, не планируемых к предоставлению для целей жилищного строительства;
- наличие ближайшего газопровода среднего (высокого) давления, обладающего достаточной пропускной способностью, не загруженного потребителями;
- минимальное пересечение сторонних коммуникаций и объектов капитального строительства, требующих серьезных материальных затрат для последующего приведения их в пригодное для эксплуатации состояние;
- предпочтительное использование коридоров существующих коммуникаций.

На основании вышеизложенного, указанный объект капитального строительства предлагается разместить следующим образом:

Име.№ подп	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	37/2016-ПТ			

- от места врезки в газопровод высокого давления (ст.325) на пересечении Бурашевского шоссе и ул.Псковская на север по Бурашевскому шоссе с установкой ПГБ в ограждении на пересечении с ул.Стартовая;

- от ПГБ на северо-восток по Бурашевскому шоссе до ул.Вологодская;

- от ПГБ на юг до ул.Псковская;

- по ул. Псковская (в девятиметровой разделительной полосе) на северо-запад до потребителей с ответвлением на ул.Левитана.

Предложенный вариант размещения позволит осуществить строительство максимально на землях общего пользования населенных пунктов. Наземное сооружение (ПГБ) предполагается разместить на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности города Твери, из которого должен быть сформирован отдельный земельный участок для обслуживания ПГБ.

При сопоставлении предложенного варианта размещения объекта капитального строительства с Генеральным планом города Твери определено:

- объект располагается в границах транспортной инфраструктуры города Твери: магистральные улицы общегородского значения; улицы в жилой застройке;

- объект проходит по функциональным зонам: жилым (многоэтажной застройки до 16 этажей, среднеэтажной застройки до 8 этажей), рекреационной зоне (зоне зеленых насаждений общего пользования).

При сопоставлении предложенного варианта размещения объекта капитального строительства с Правилами землепользования и застройки города Твери определено:

- объект строительства будет располагаться в территориальных зонах: Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки (не выше 8 этажей)); иные зоны (территории, на которые действие градостроительного регламента не распространяется либо не устанавливается).

Таким образом, можно сделать вывод, что предлагаемый вариант размещения объекта капитального строительства **не противоречит** документам территориального планирования (Генеральный план поселения) и документам

Име.№ подп	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	37/2016-ПТ				

градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки), что позволяет осуществить разработку документации по планировке территории в отношении части территории городского округа город Тверь, используемой при строительстве данного объекта.

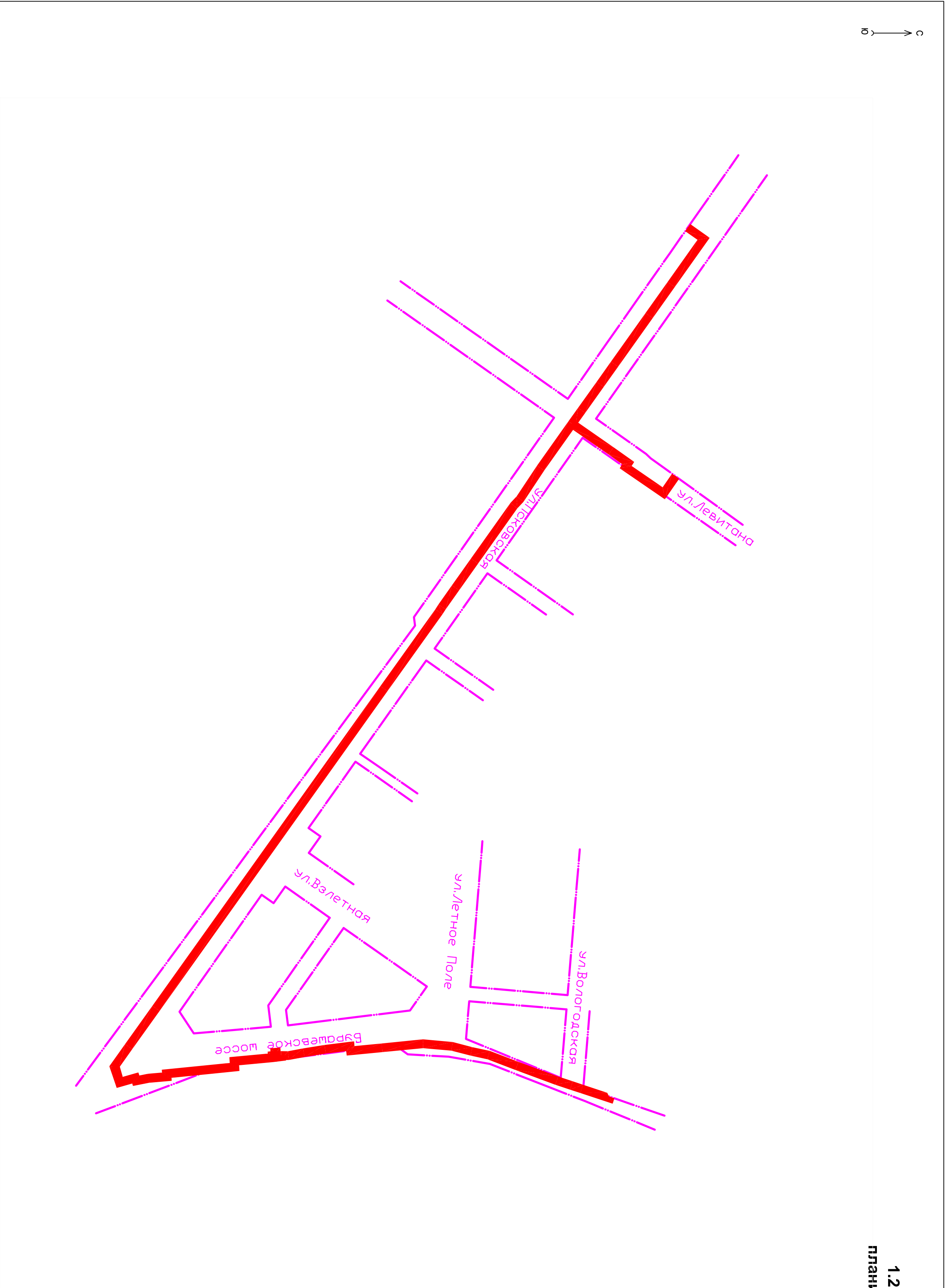
Проект планировки территории выполнен в масштабе 1:500 на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО «ГАММА» в сентябре 2016 г.

Проект планировки территории подготовлен на часть территории городского округа г.Тверь, используемую для строительства указанного линейного сооружения. **Настоящий проект планировки территории предусматривает установление проектных красных линий..** Проект планировки территории содержит Чертеж планировки территории, отражающий прохождение трассы проектируемого линейного сооружения и линии границ охранной зоны указанного сооружения.

Для подготовки проекта планировки территории использованы документы территориального планирования города Твери (Генеральный план), а также документы градостроительного зонирования города Твери (Правила землепользования и застройки)

Име. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №							37/2016-ПТ	Лист	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

1.2.1. Схема расположения элемента
планировочной структуры на территории
муниципального образования



Условные обозначения:

- зона планируемого размещения линейного сооружения;
- элементы планировочной структуры муниципального образования;
- граница муниципального образования;

Масштаб 1:5000

Система координат: МСК-69									
						Проект планировки территории			
						Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь"			
Изм.	Колуч	Лист	N	Подп.	Дата	1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Гендиректор	Гавченко	ИИ							
Исполнитель	Ковин	В.В.				М 1:5000			
						ООО "ТАММА" г. Тверь			

1.2.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



Условные обозначения:

- зона планируемого размещения линейного сооружения;
- территория общественно-деловой застройки;
- территория жилой застройки;
- территория общего пользования;
- территория коммунальной застройки;
- территория резерва;

Масштаб 1:2000

Система координат: МСК-69									
						Проект планировки территории			
						Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь"			
Изм.	Колуч	Лист	N	Фол.	Подп.	Дата			
Гендиректор	Гавченко ИИ						1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Исполнитель	Кащин В.В.						М 1:2000		
							ООО "ГАММА" г. Тверь		

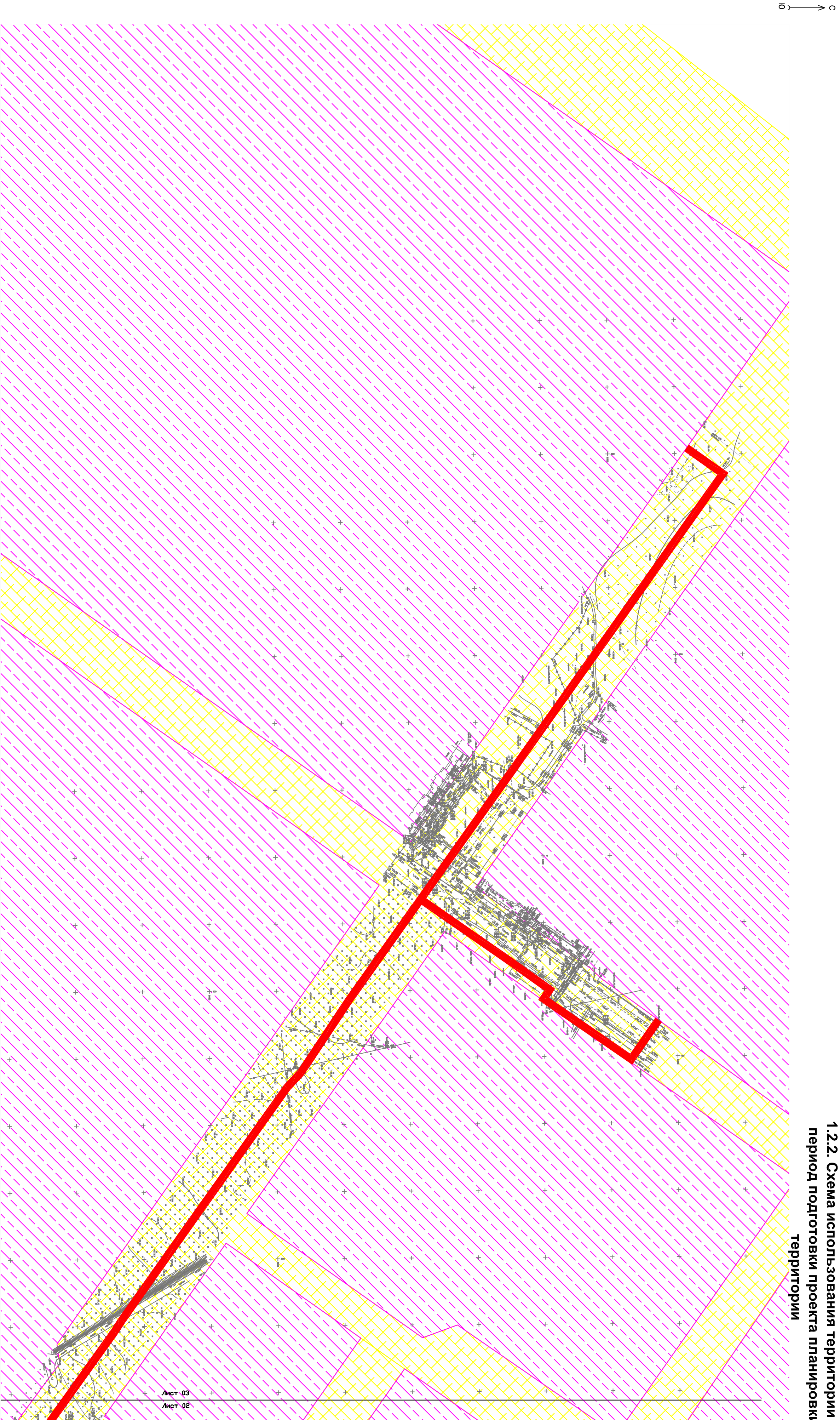
1.2.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



Система координат: МСК-69

Проект планировки территории				
Изм.	Колуч	Лист	N	Подп.
Гендиректор	Гавриченко	ИИ		
1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
37/2016				
2				
3				
Исполнитель Кошкин В.В.				
М 1:2000				
ООО "ЛАММА" г. Тверь				

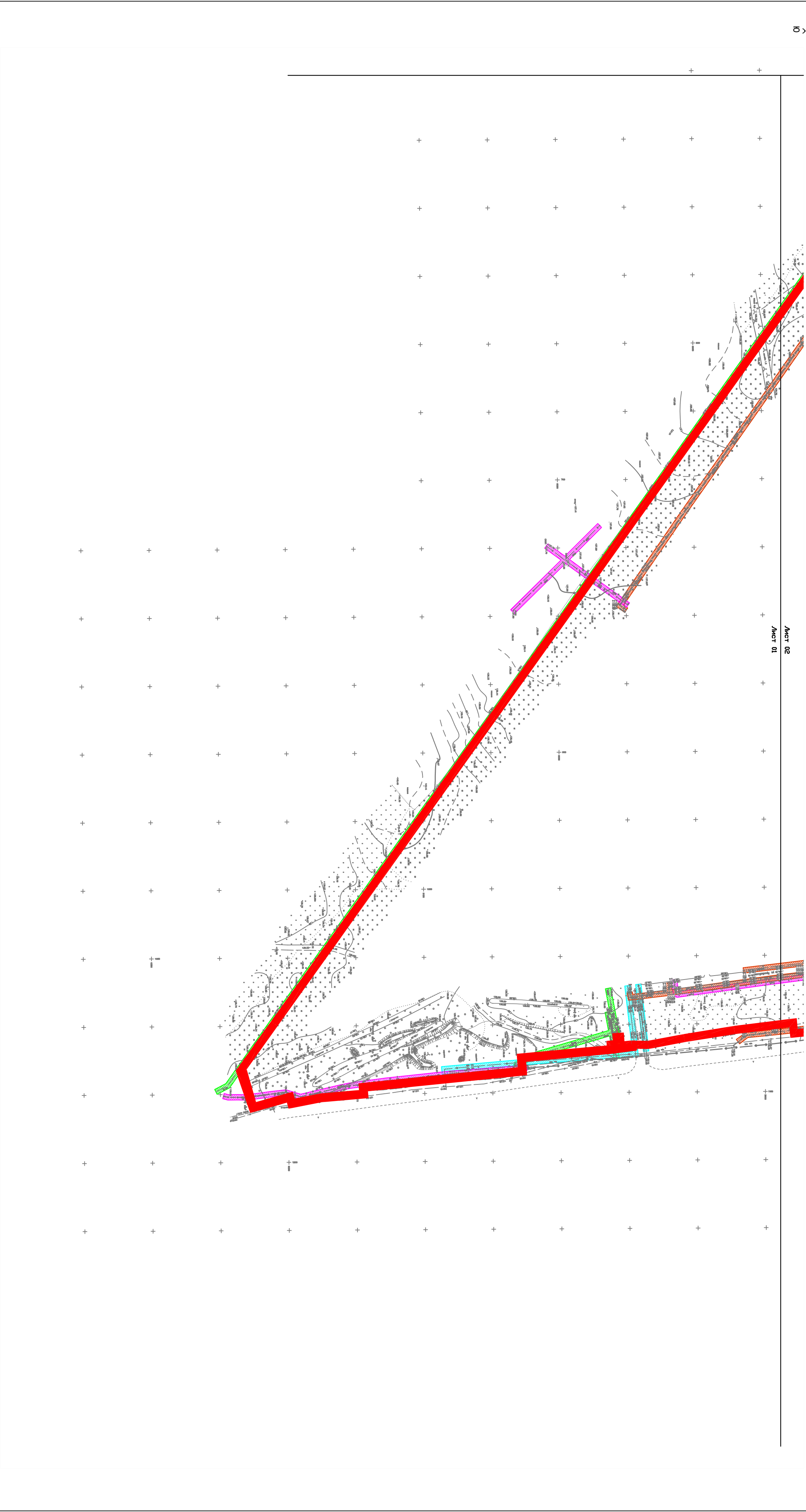
1.2.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



Система координат: МСК-69									
						Проект планировки территории			
						Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь"			
Изм.	Колуч	Лист	N	Фол	Подп.	Дата			
Гендиректор	Гавченко	ИИ							
1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории							Заказ	Лист	Листов
							37/2016	3	3
Исполнитель: Кошкин В.В.									
М 1:2000							ООО "ТАММА" г. Тверь		

Масштаб 1:2000

1.2.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий



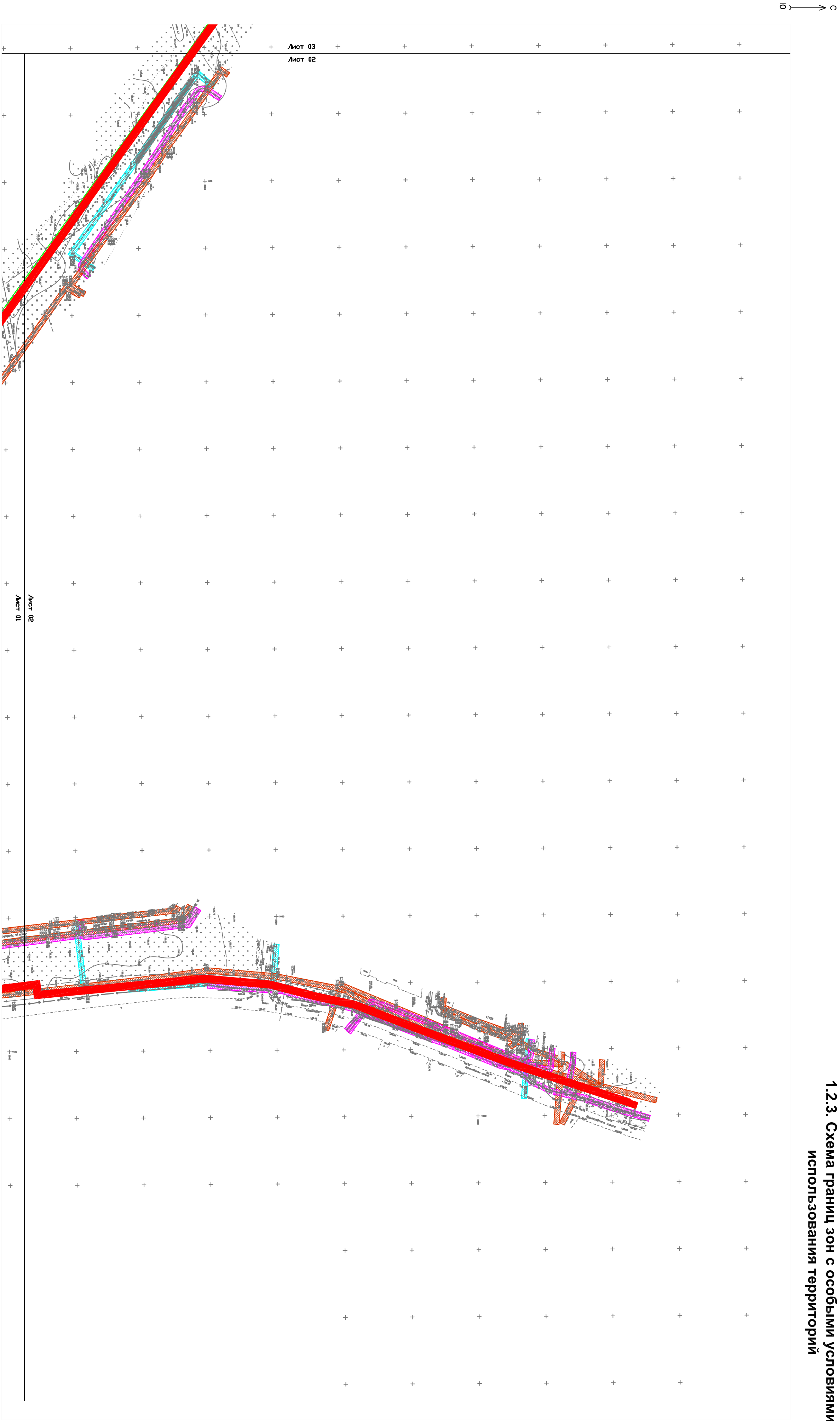
Условные обозначения:

- зона планируемого размещения линейного сооружения;
- охранный зона газопровода;
- охранный зона электрического кабеля;
- охранный зона водопровода;
- охранный зона бытовой канализации;
- охранный зона теплотрассы;

Масштаб 1:2000

Система координат: МСК-69					Проект планировки территории				
					Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь"				
Изм.	Колуч	Лист	N	Подп.	Дата	1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Гендиректор	Гавриченко	ИИ							
Исполнитель	Ковин	В.В.							
						М 1:2000			
						ООО "ТАММА" г. Тверь			

1.2.3. Схема границ зон с особыми условиями
использования территорий

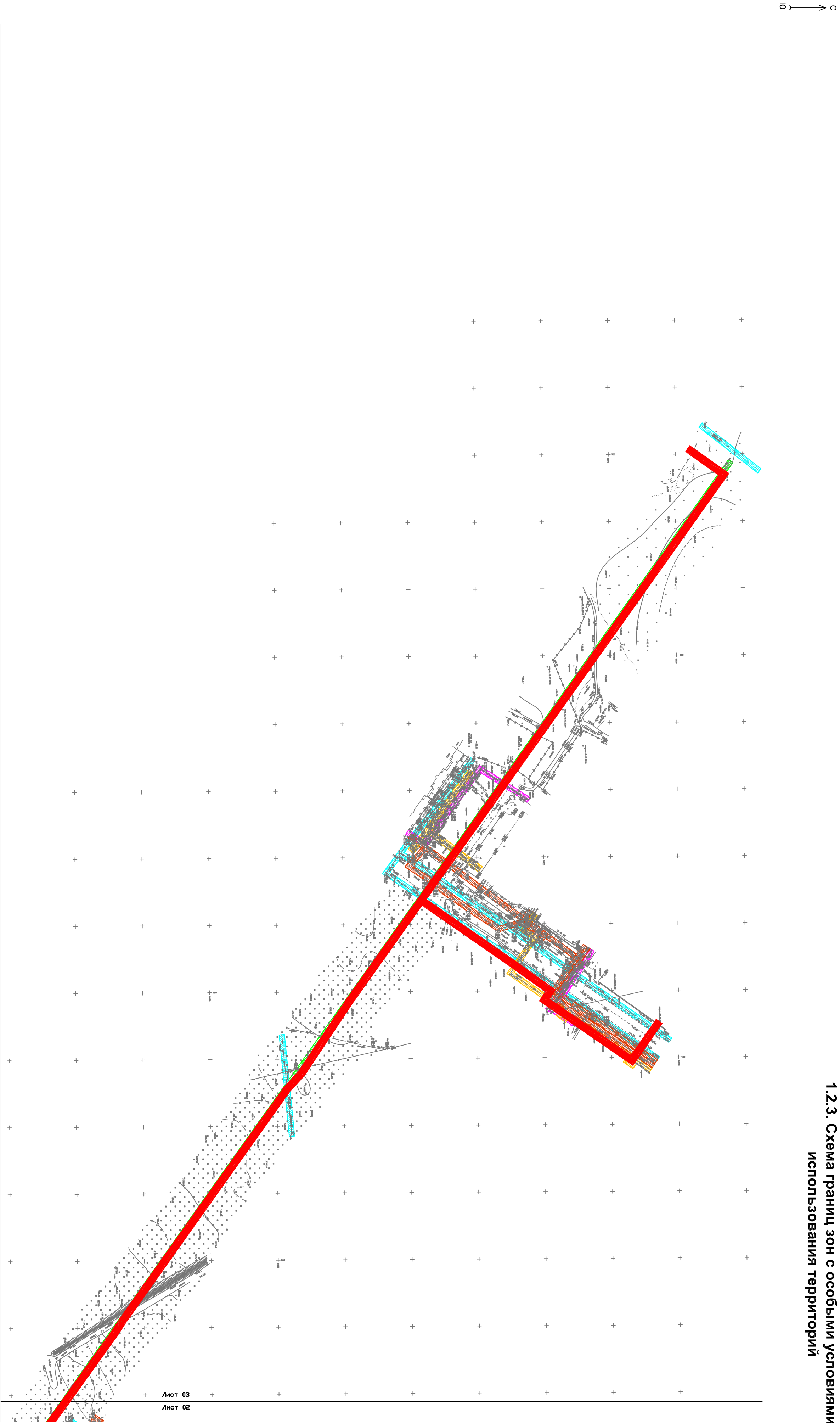


Система координат: МСК-69

						Проект планировки территории		
						Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь"		
Изм.	Колуч	Лист	N	Подп.	Дата	1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Гендиректор	Гавченко ИИ.							
Исполнитель	Ковин ВВ.					М 1:2000		
						ООО "ЛАММА" г. Тверь		
						Заказ	Лист	Листов
						37/2016	2	3

Масштаб 1:2000

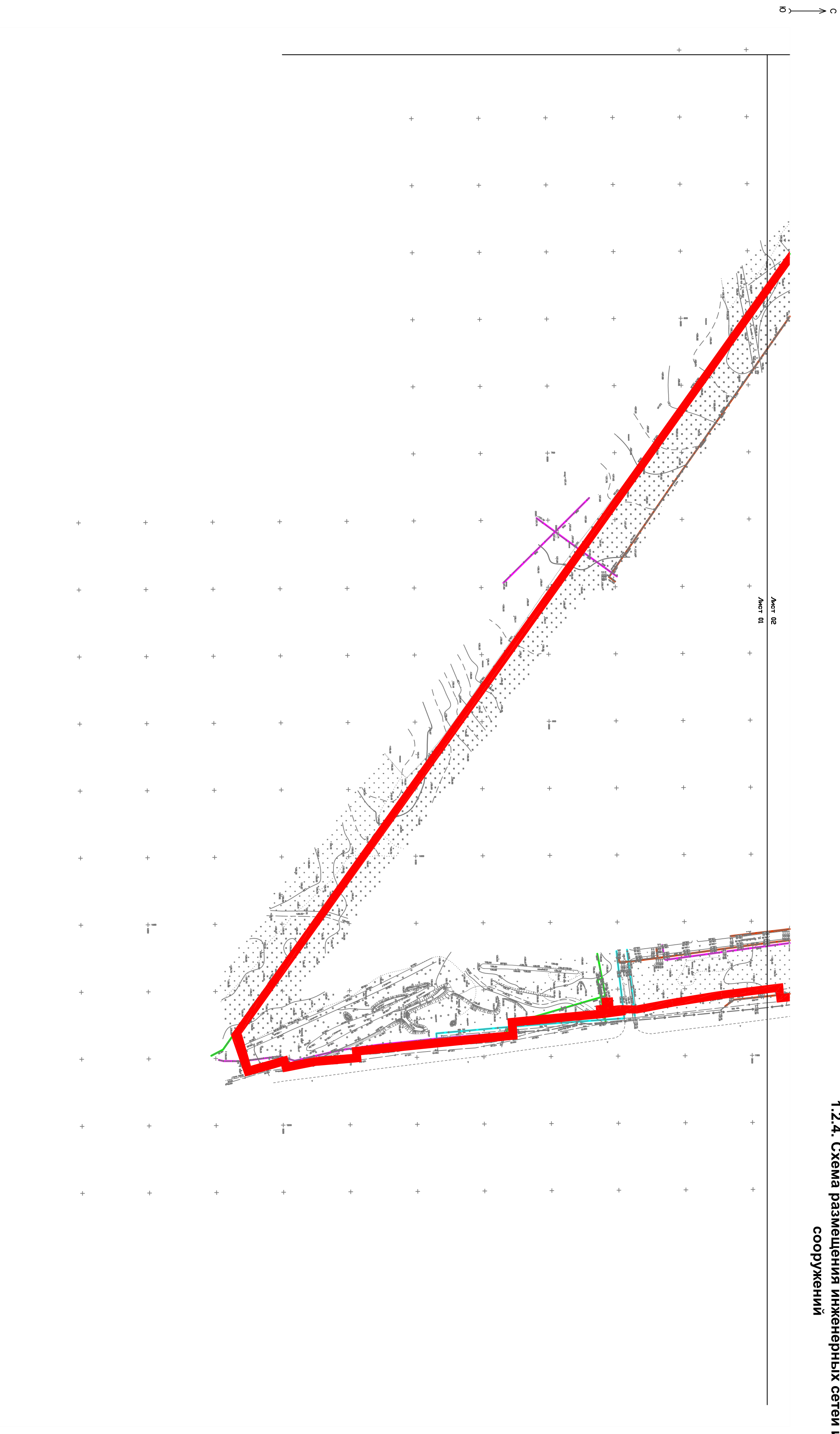
1.2.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий



Масштаб 1:2000

Система координат: МСК-69									
							Проект планировки территории		
							Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь"		
Изм.	Колуч	Лист	N	Подп.	Дата		1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Гендиректор	Гавченко	ИИ							
Исполнитель	Ковин	ВВ					М 1:2000		
							ООО "ТАММА" г. Тверь		

1.2.4. Схема размещения инженерных сетей и сооружений



Условные обозначения:

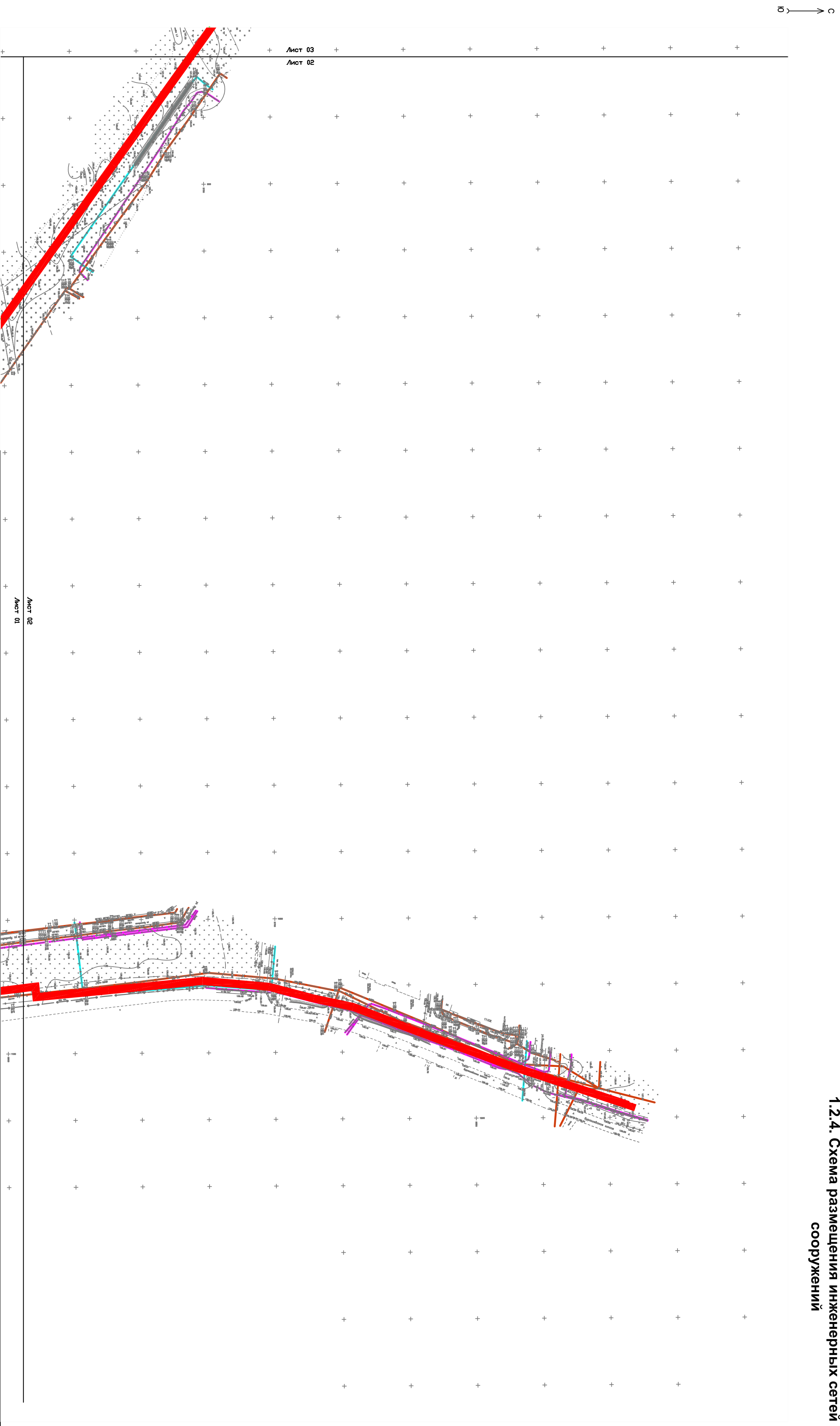
- зона планируемого размещения линейного сооружения;
- газопровод;
- электрический кабель;
- водопровод;
- бытовая/ливневая канализация;
- теплотрасса;

Macштаб 1:2000

Система координат: МСК-69

						Проект планировки территории						
Изм.	Кол-ч	Лист	N 504	Подп.	Дата	Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь"						
Гендиректор	Павленко М.А.											
Исполнитель	Кулин В.В.					М 1:2000						
1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории						<table><tr><td>Заказ</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>37/2016</td><td>1</td><td>3</td></tr></table>	Заказ	Лист	Листов	37/2016	1	3
Заказ	Лист	Листов										
37/2016	1	3										
ООО "ГАММА" г. Тверь												

1.2.4. Схема размещения инженерных сетей и сооружений

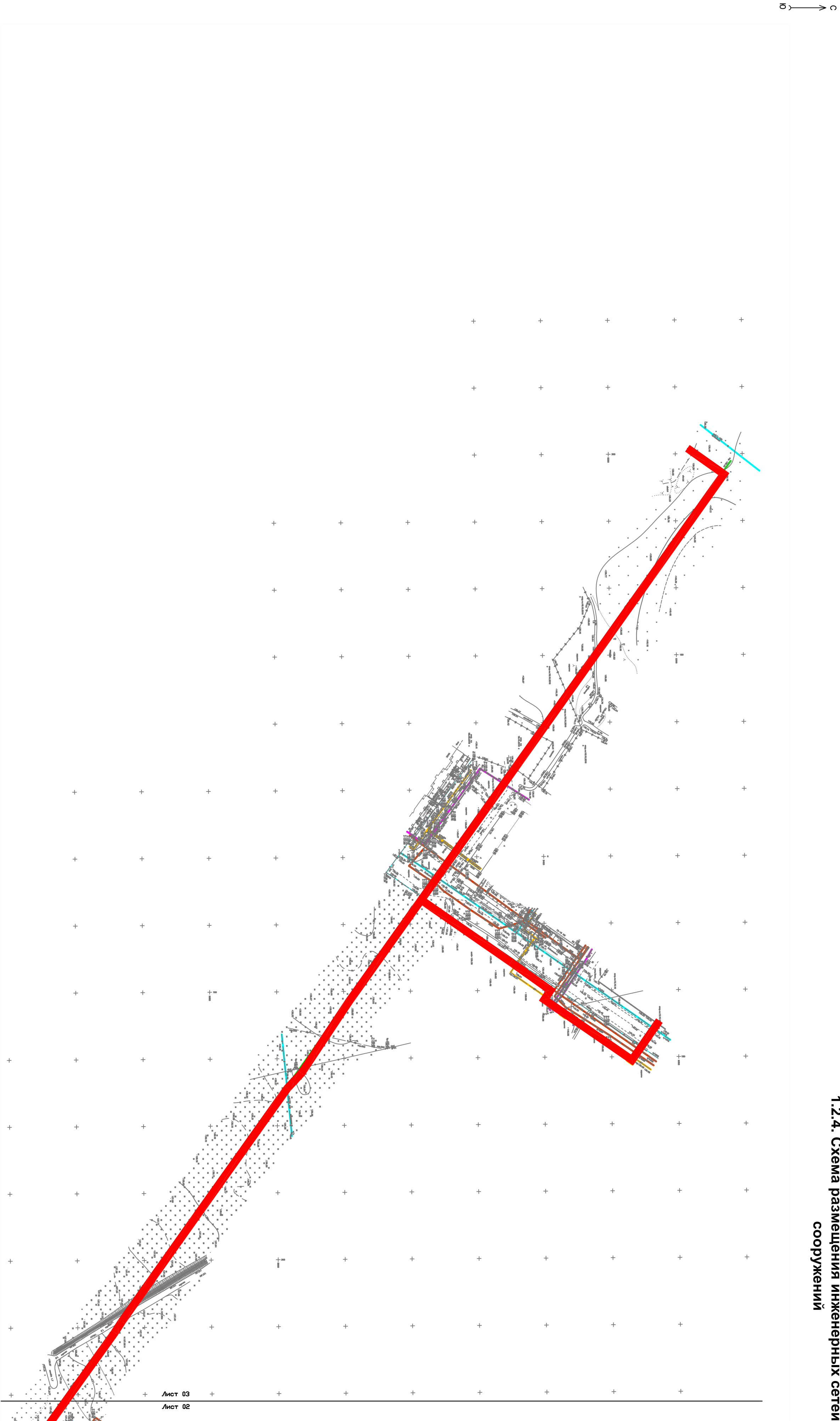


Система координат: МСК-69

						Проект планировки территории
Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь"						
Изм.	Колуч.	Лист	N 506	Подп.	Дата	
Гендиректор	Генерально	МД				1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
						Заказ
						37/2016
						2
						Листов
						3
Исполнитель Калинин В.В.						
М 1:2000						ООО "АММА" г. Тверь

Macштаб 1:2000

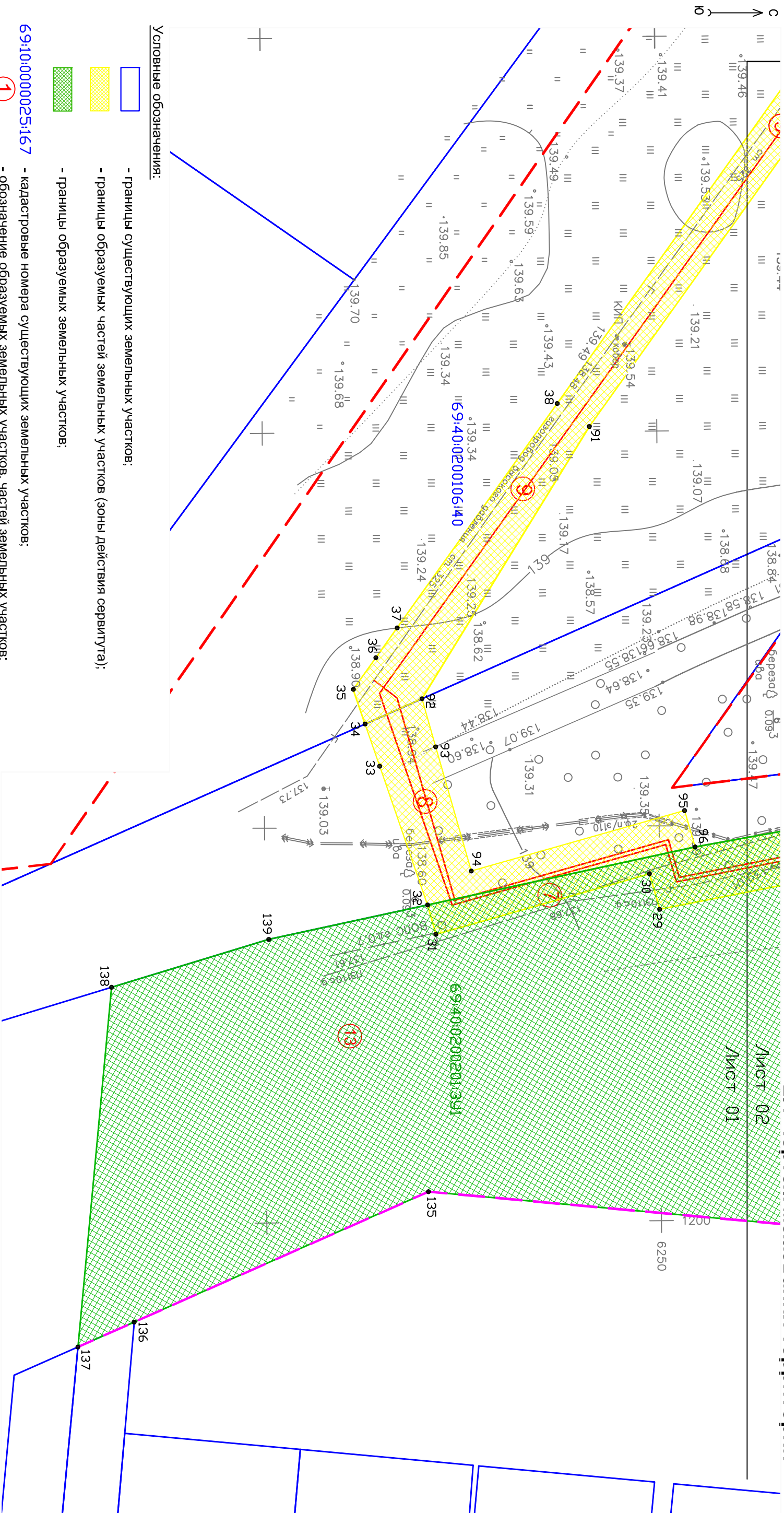
1.2.4. Схема размещения инженерных сетей и сооружений



Система координат: МСК-69						
Изм.	Колуч	Лист	N	Фол	Подп.	Дата
Гендиректор	Гавченко ИИ					
Исполнитель	Каплин В.В.					
Проект планировки территории						
Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь"						
1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории						
М 1:2000				Заказ	Лист	Листов
				37/2016	3	3
М 1:2000				ООО "ТАММА"		
				г. Тверь		

Масштаб 1:2000

2.1 Чертеж межевания территории



- Условные обозначения:
- границы существующих земельных участков;
 - границы образуемых частей земельных участков (зоны действия сервитута);
 - границы образуемых земельных участков;
 - кадастровые номера существующих земельных участков;
 - обозначение образуемых земельных участков, частей земельных участков;
 - место планируемого размещения линейного сооружения;
 - обозначение характерных точек границ;
 - действующие красные линии;
 - проектные красные линии;

69:10:0000025:167

1

69:40:0200106:140

69:40:0200201:391

Система координат: МСК-69

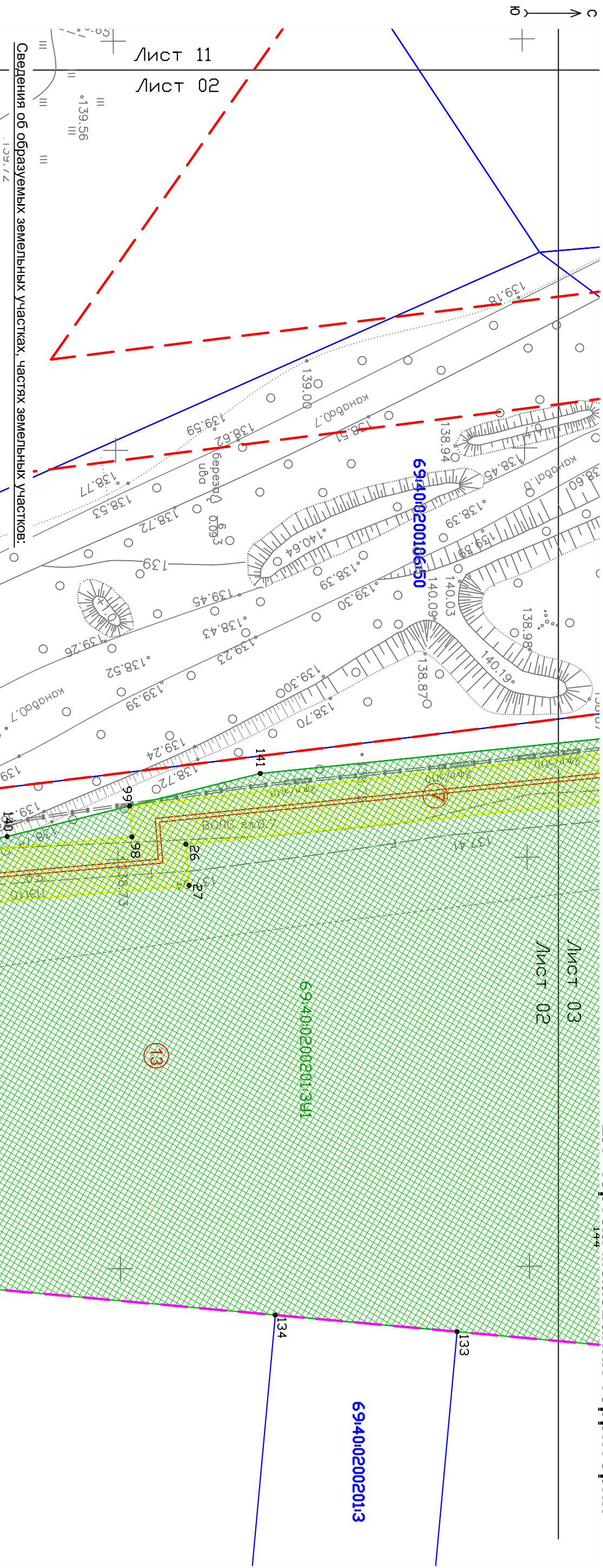
Масштаб 1:500

Чертеж межевания территории разработан на топографической основе масштаба М 1:500, выполненной ООО «ГАММА» в сентябре 2016 г.

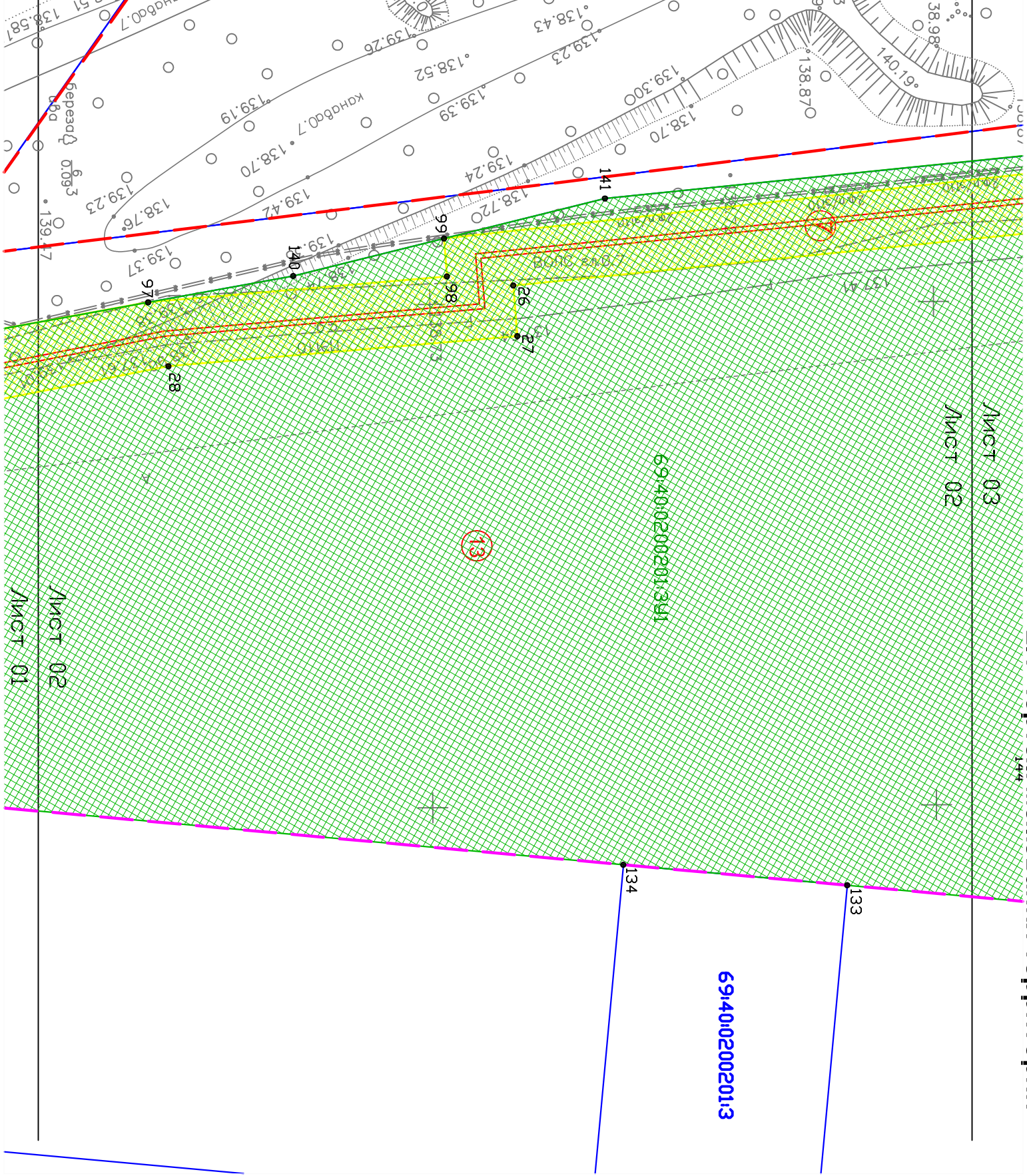
Чертеж межевания территории М 1:500 разработан ООО «ГАММА», г. Тверь

							Проект межевания территории		
Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь"							2.1. Чертеж межевания территории		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N	Подп.	Дата				
Гендиректор	Гавриченко	М.И.					М 1:500		
Исполнитель	Калин	В.В.							
							ООО "ГАММА" г. Тверь		
							Заказ	Лист	Листов
							37/2016	1	23

2.1 Чертеж межевания территории



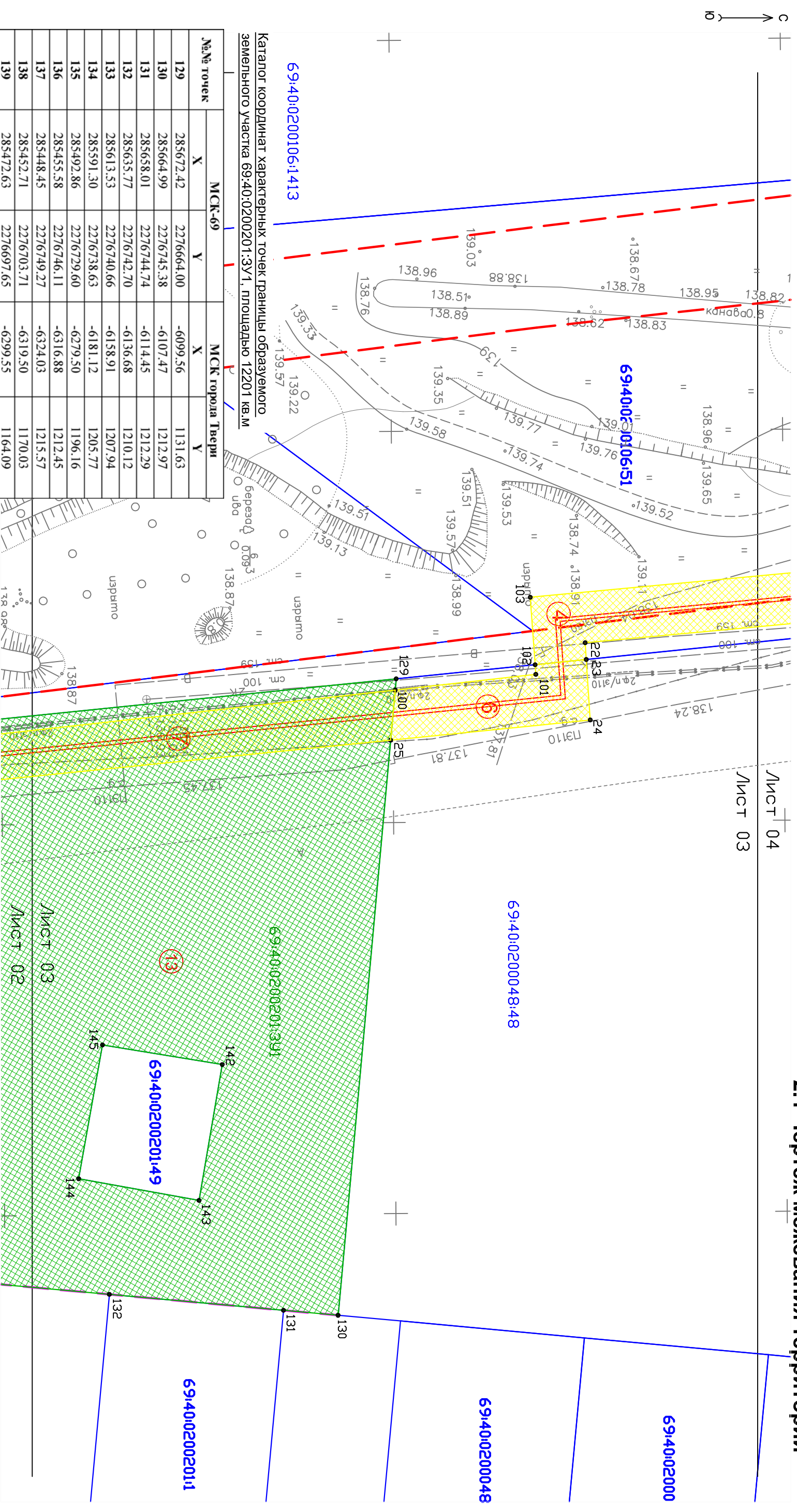
№№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка, части земельного участка, части территории	Площадь, кв.м	
		занимаемая на период строительства линейного объекта	предполагаемая к оформлению для долговременного использования
1	69:40:02:001:05:37/чзУ1	577	-
2	69:40:02:001:06:53/чзУ1	1382	-
3	69:40:02:000:48:48/чзУ1	397	-
4	69:40:02:001:06:51/чзУ1	1471	-
5	69:40:02:001:06:51/ЗУ1	-	140
6	69:40:02:000:48:48/чзУ2	170	-
7	69:40:02:002:01:3У1/чзУ1	1047	-
8	69:40:02:001:06:51/чзУ2	289	-
9	69:40:02:001:06:40/чзУ1	5530	-
10	69:40:02:001:80:100/чзУ1	4184	-
11	69:40:02:001:80:49/чзУ1	47	-
12	69:40:02:001:80:97/чзУ1	372	-
13	69:40:02:002:01:3У1	-	12201



2.1 Чертёж межевания территории

Иnst 04

ИКТ 03

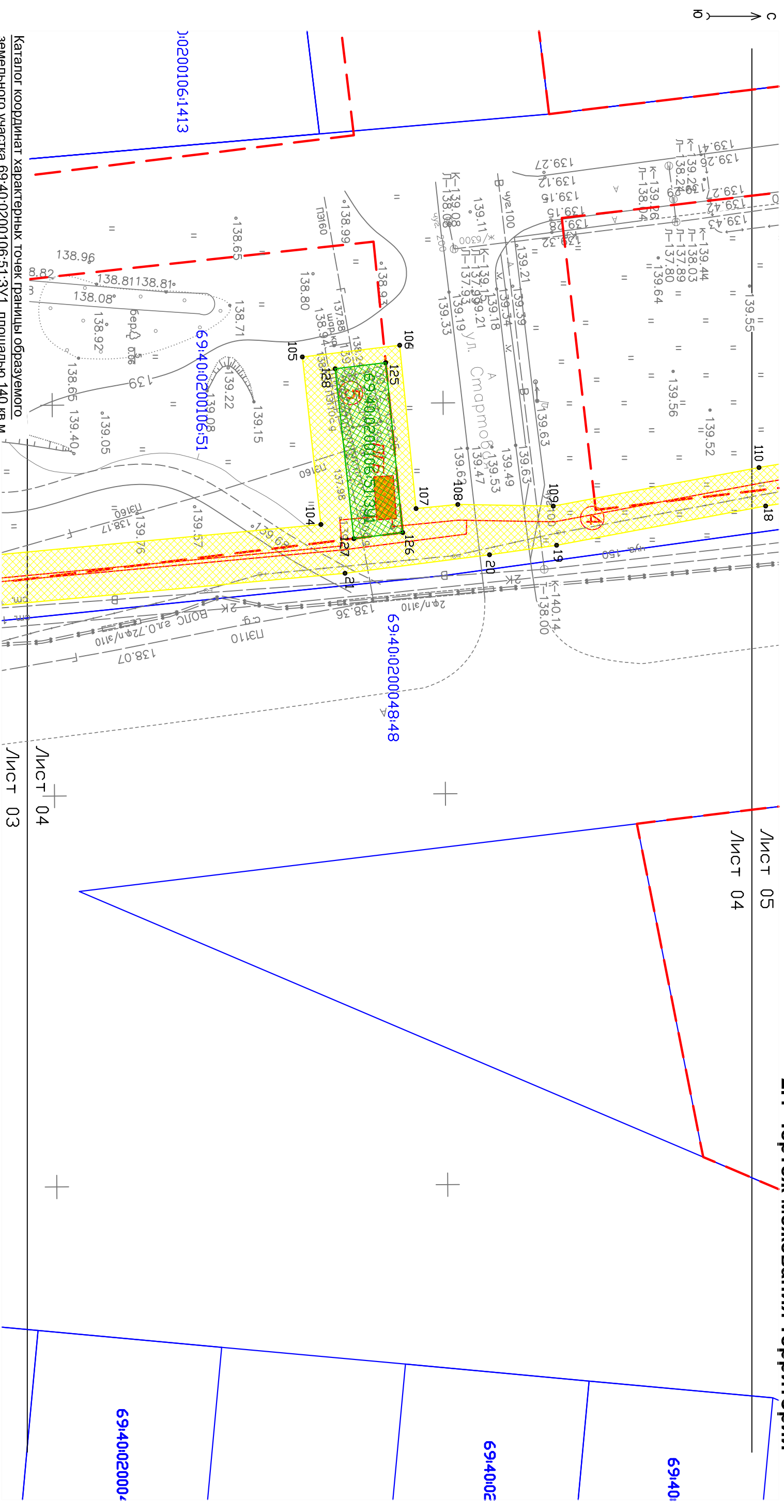


№№ точек	МКР-69		МКР города Тюмени	
	X	Y	X	Y
129	285672.42	2276664.00	-6099.56	1131.63
130	285664.99	2276745.38	-6107.47	1212.97
131	285658.01	2276744.74	-6114.45	1212.29
132	285635.77	2276742.70	-6136.68	1210.12
133	285613.53	2276740.66	-6158.91	1207.94
134	285591.30	2276738.63	-6181.12	1205.77
135	285492.86	2276729.60	-6279.50	1196.16
136	285455.58	2276746.11	-6316.88	1212.45
137	285448.45	2276749.27	-6324.03	1215.57
138	285452.71	2276703.71	-6319.50	1170.03
139	285472.63	2276697.65	-6299.55	1164.09
96	285526.64	2276685.94	-6245.47	1152.70
140	285558.53	2276680.14	-6213.54	1147.10
141	285589.48	2276672.45	-6182.55	1139.59
129	285672.42	2276664.00	-6099.56	1131.63
142	285650.19	2276713.32	-6122.08	1180.82
143	285647.22	2276730.69	-6125.15	1198.17
144	285631.84	2276727.93	-6140.52	1195.31
145	285634.89	2276710.81	-6137.37	1178.22
142	285650.19	2276713.32	-6122.08	1180.82

Macштаб 1:500

						Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь"	Проект межевания территории		
Изм.	Коп.уч.	Лист	N <small>пок.</small>	Подп.	Дата				
Ген.директор		Глыбченко М.И.					2.1. Чертеж межевания территории		
Исполнитель		Кашин В.В.					М 1:500		
							Заказ		
							37/2016	3	23
							ООО "ГАММА" г. Тверь		

2.1 Чертёж межевания территории



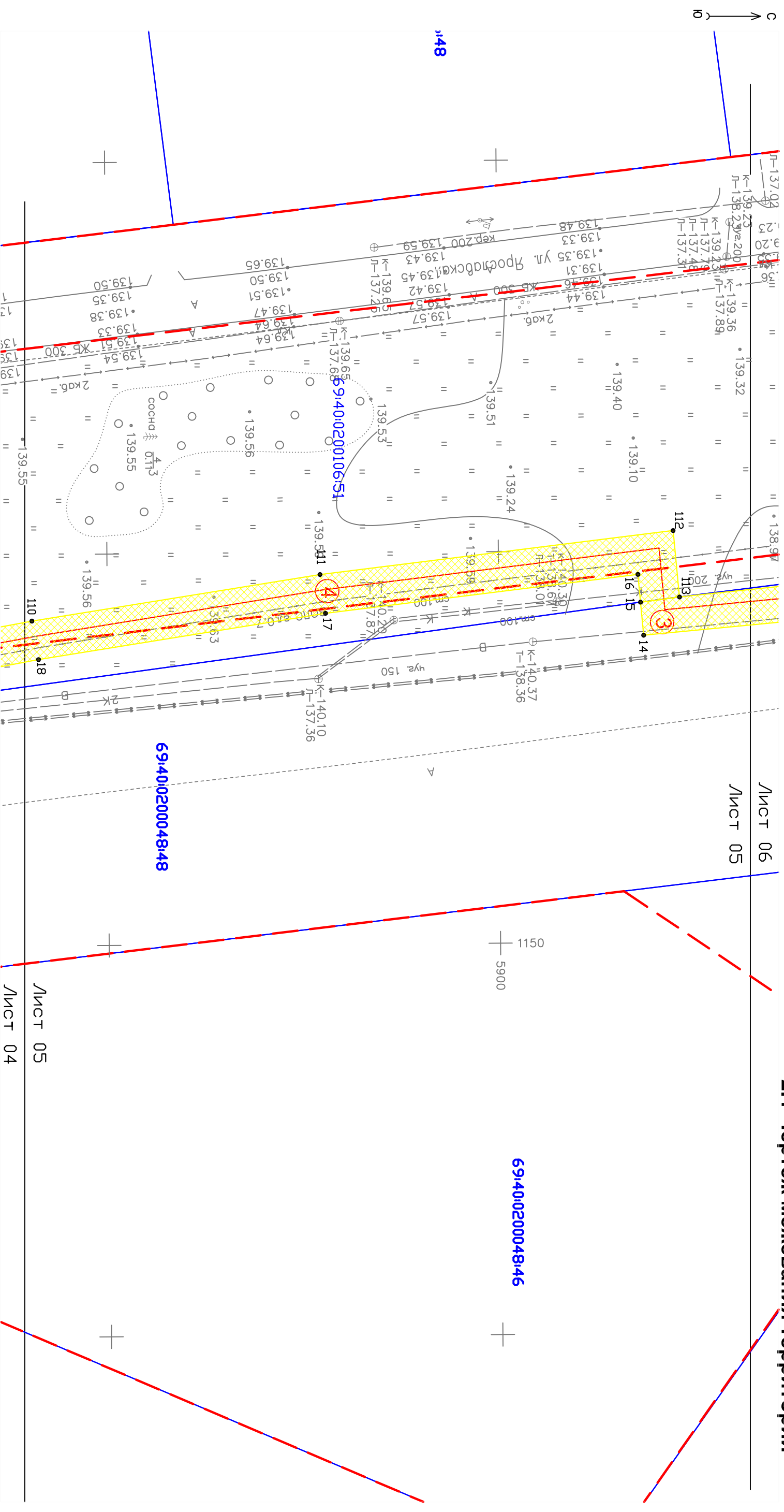
Каталог координат характерных точек границы образуемого земельного участка 69:40:0200106:51:3У1, площадью 140 кв.м

№№ точек	МСК-69		МСК города Тьверь	
	X	Y	X	Y
125	285764.45	2276626.63	-6007.30	1094.82
126	285766.63	2276648.37	-6005.25	1116.56
127	285760.38	2276649.14	-6011.51	1117.30
128	285757.98	2276627.41	-6013.78	1095.55
125	285764.45	2276626.63	-6007.30	1094.82

Macштаб 1:500

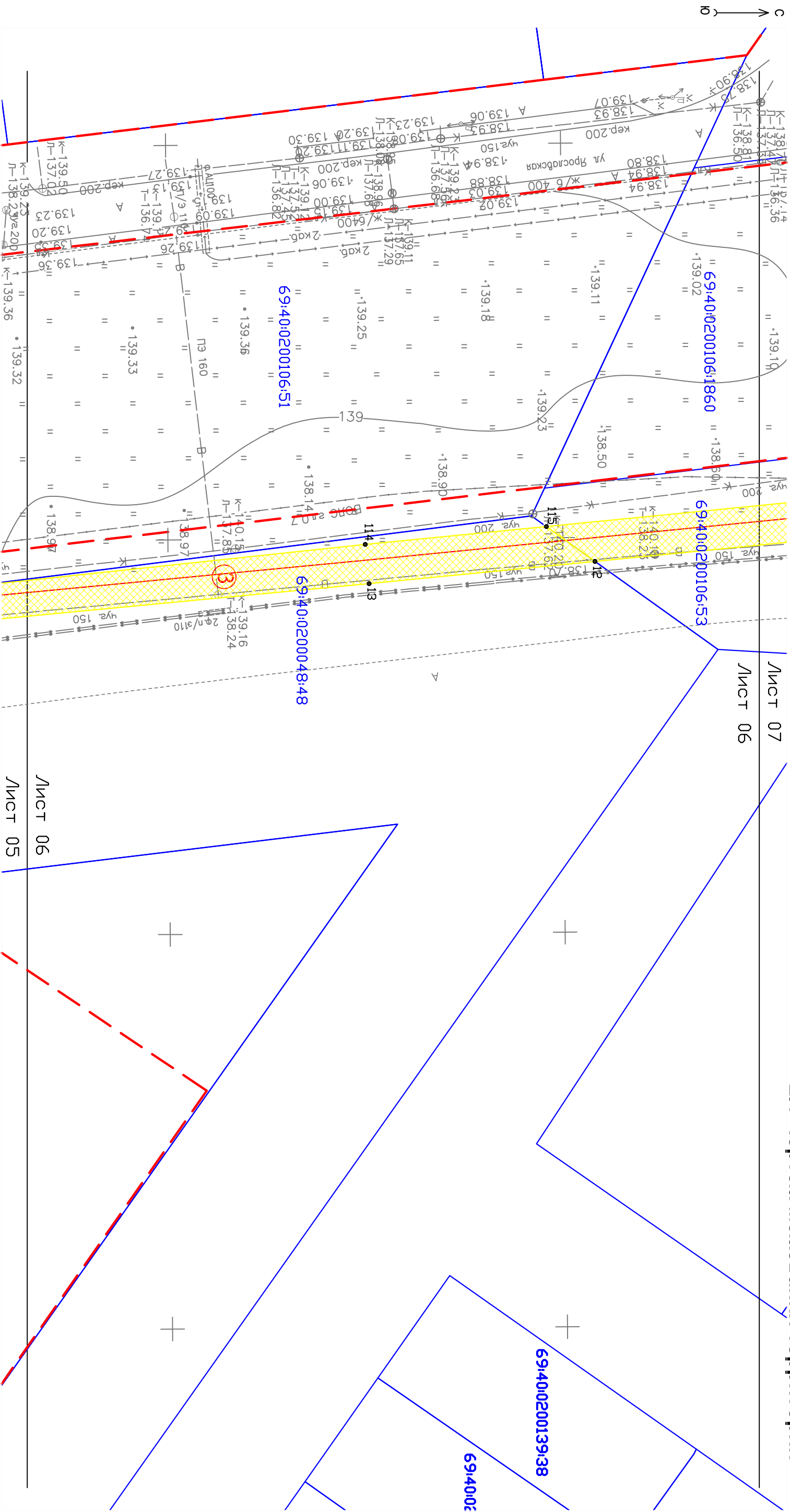
						Проект межевания территории		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N <small>бок.</small>	Подп.	Дата	Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь"		
Ген.директор		Глыбченко М.И.						
Исполнитель		Кашин В.В.				М 1:500		
2.1. Чертеж межевания территории						Заказ	Лист	Листов
37/2016								
ООО "ГАММА" г. Тверь								

2.1 Чертёк межевания территории



							Проект межевания территории
Изм.	Кол.уч.	Лист	N всех	Подп.	Дата		Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь"
Ген.директор	Гильбиченко М.Н.						
Исполнитель	Калин В.В.						М 1:500
2.1. Чертеж межевания территории					Заказ	Лист	Листов
					37/2016	5	23
					ООО "ГАММА" г. Тверь		

2.1 Чертёж межевания территории



Проект межевания территории

Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь"

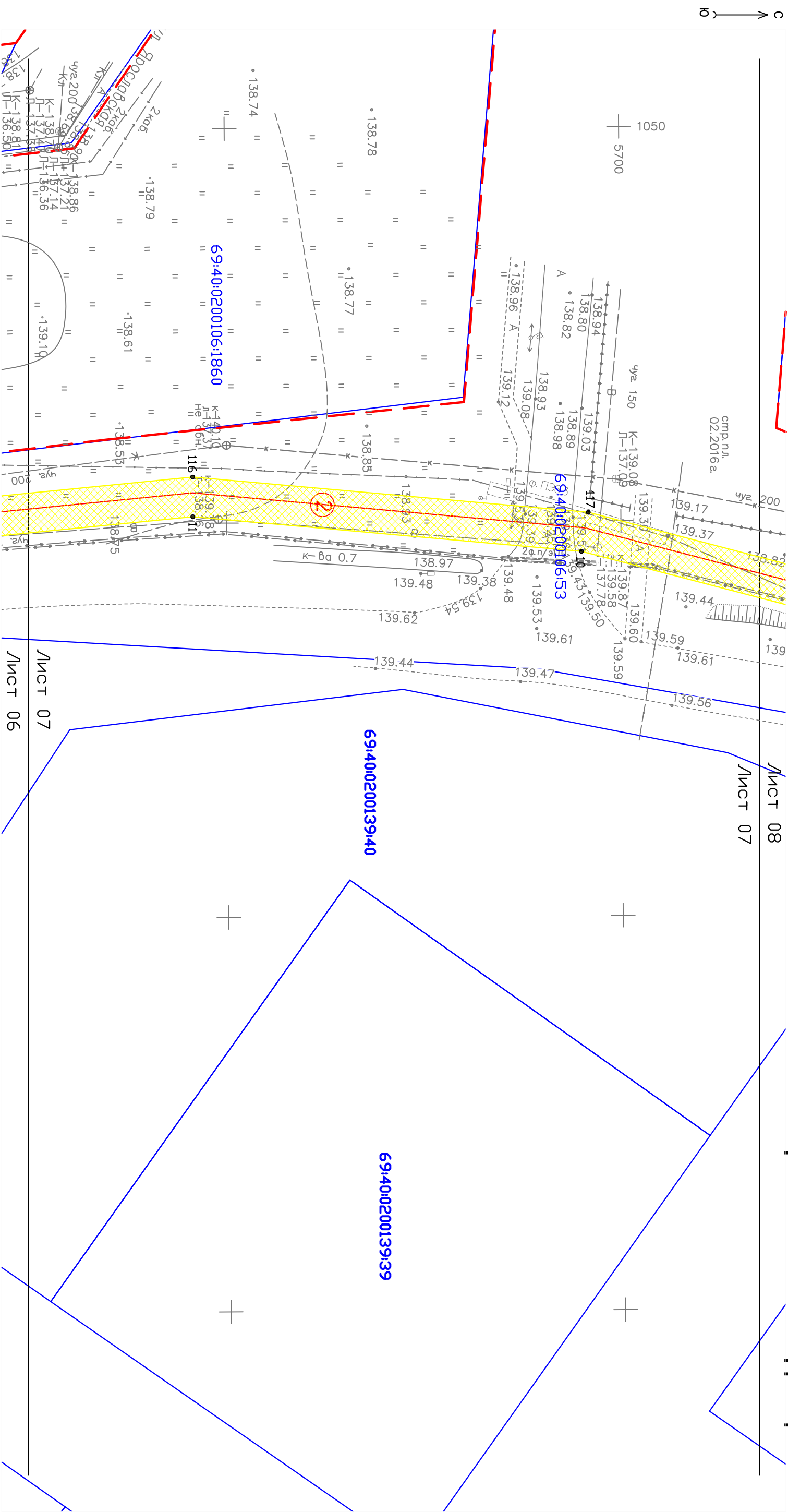
2.1. Чертёж межевания территории

М 1:500

ООО "ГАММА"
г. Тверь

Масштаб 1:500

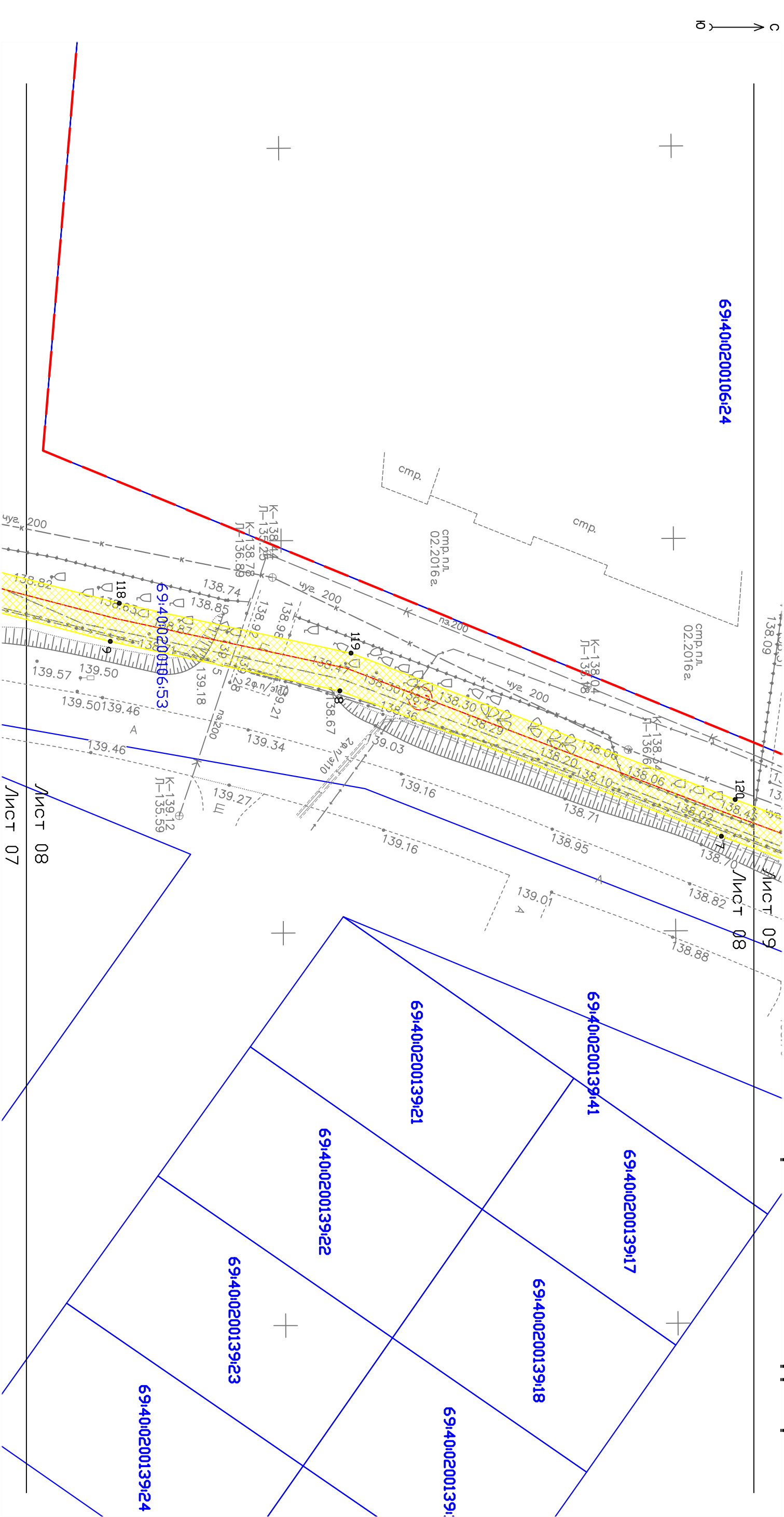
2.1 Чертёж межевания территории



							Проект межевания территории		
							Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь"		
							2.1. Чертёж межевания территории		
Изм.	Коп.уч.	Лист	N	Подп.	Дата		Заказ	Лист	Листов
Гендиректор	Гавриченко М.И.						37/2016	7	23
Исполнитель	Калин В.В.								

Масштаб 1:500

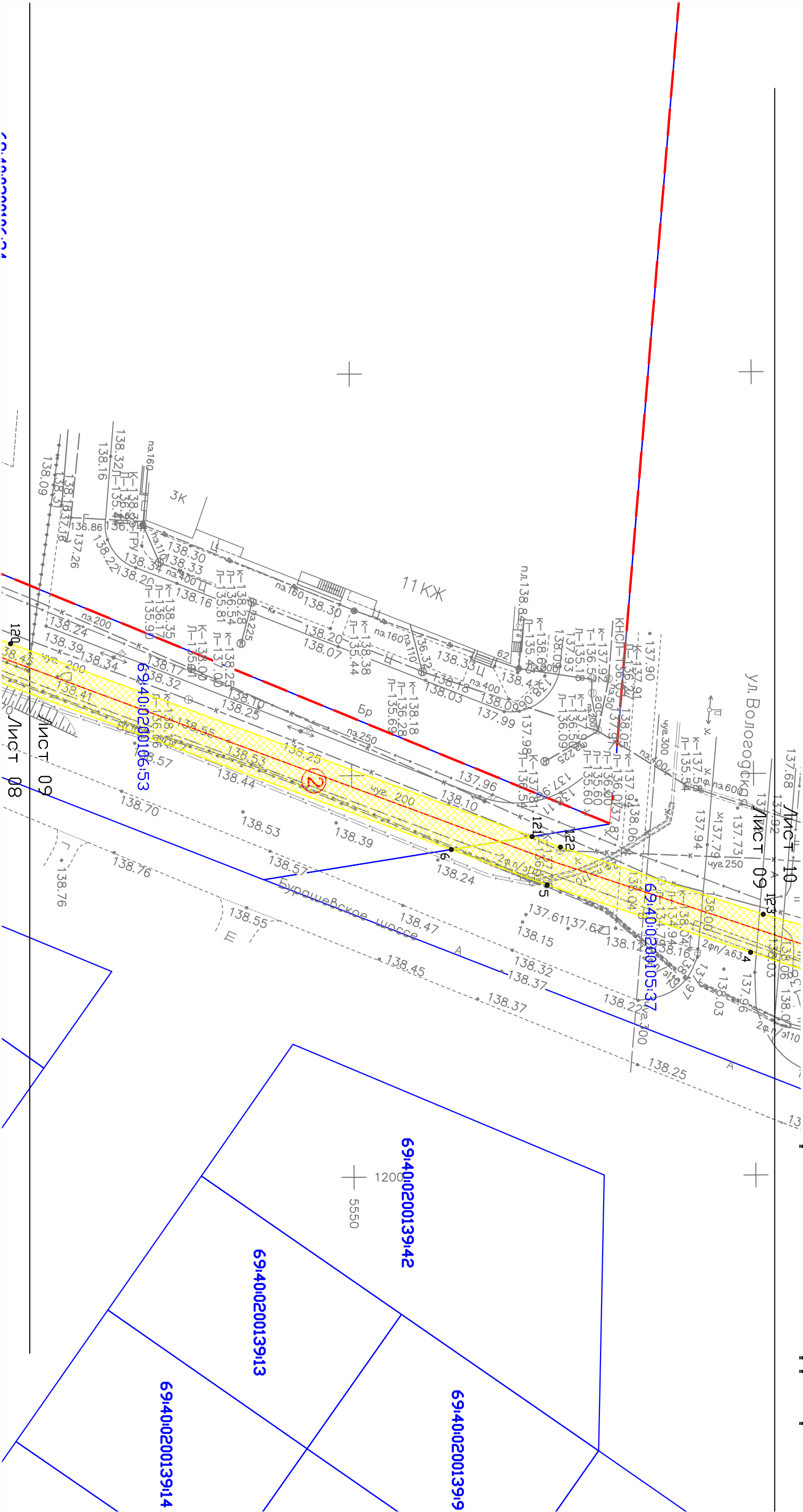
2.1 Чертёж межевания территории



Проект межевания территории									
Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь"									
Изм.	Коп.уч.	Лист	N	Подп.	Дата	2.1. Чертёж межевания территории			
Гендиректор	Гавриченко М.Н.								
Исполнитель Кошкин В.В.						М 1:500			
						ООО "ГАММА" г. Тверь			

Масштаб 1:500

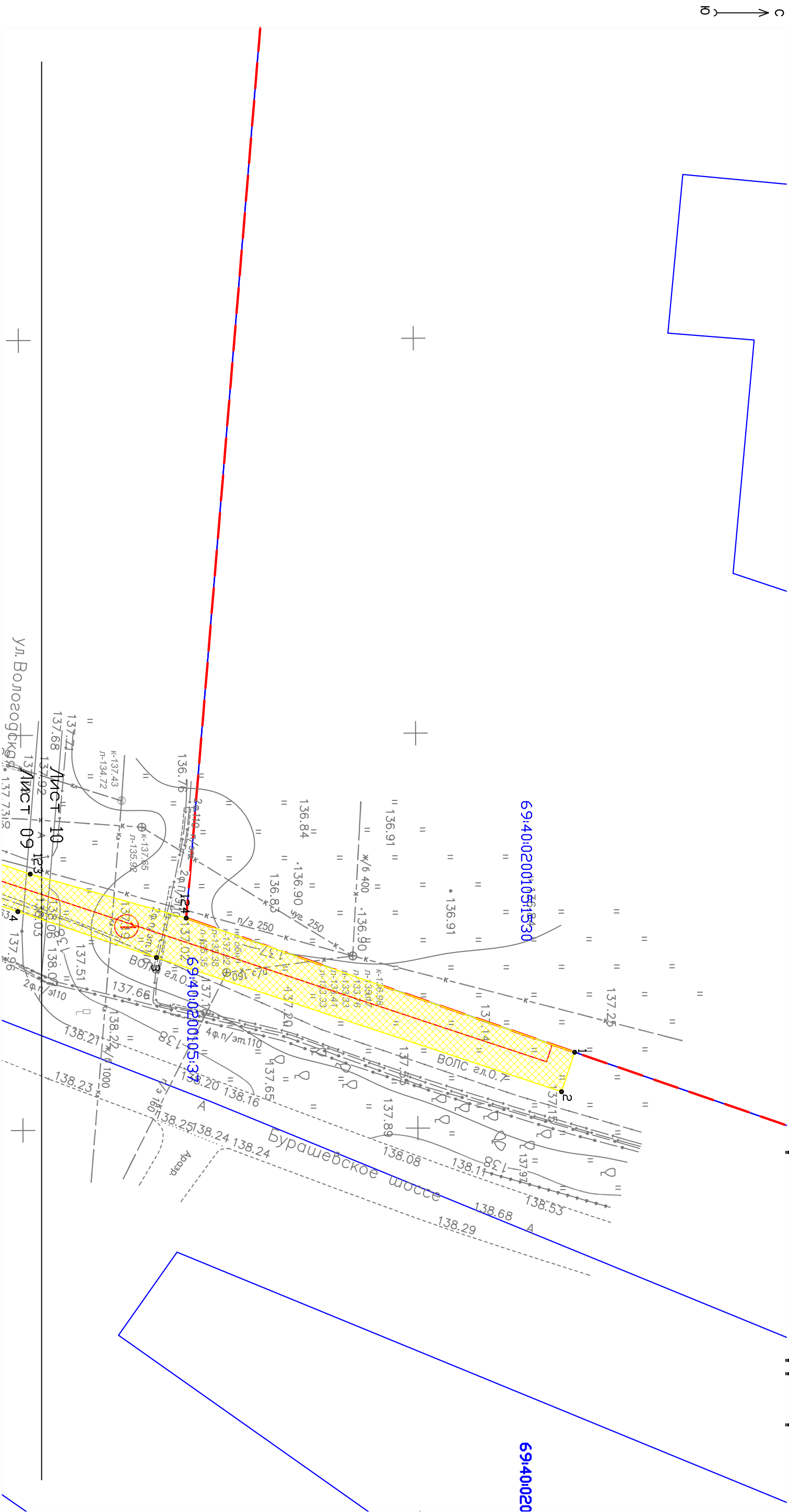
2.1 Чертёж межевания территории



Проект межевания территории			
Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь"			
Изм.	Коп.уч.	Лист	N
Гендиректор	Гавченко М.Н.	Подп.	Дата
2.1. Чертёж межевания территории		Заказ	Лист
М 1:500		37/2016	9
		Листов	23
Исполнитель Кошкин В.В.		ООО "ГАНМА" г. Тверь	

Масштаб 1:500

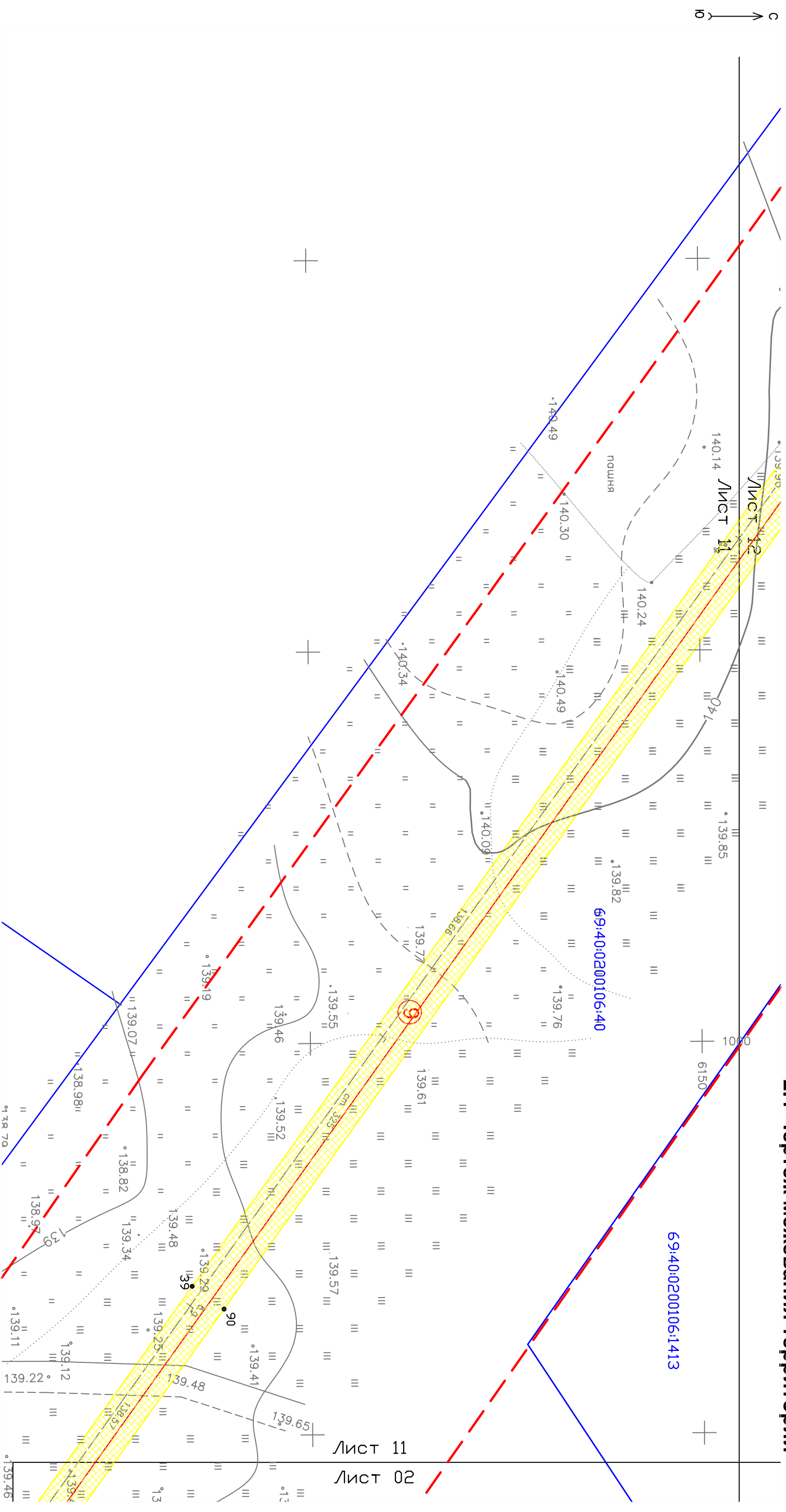
2.1 Чертеж межевания территории



						Проект межевания территории	
							Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь"
Изм.	Коп.уч.	Лист	N <small>стр.</small>	Подп.	Дата	2.1. Чертеж межевания территории	
Гендиректор	Гавриченко М.Н.						
Исполнитель	Кашин В.В.					М 1:500	
						ООО "ГАММА" г. Тверь	

Масштаб 1:500

2.1 Чертёж межевания территории



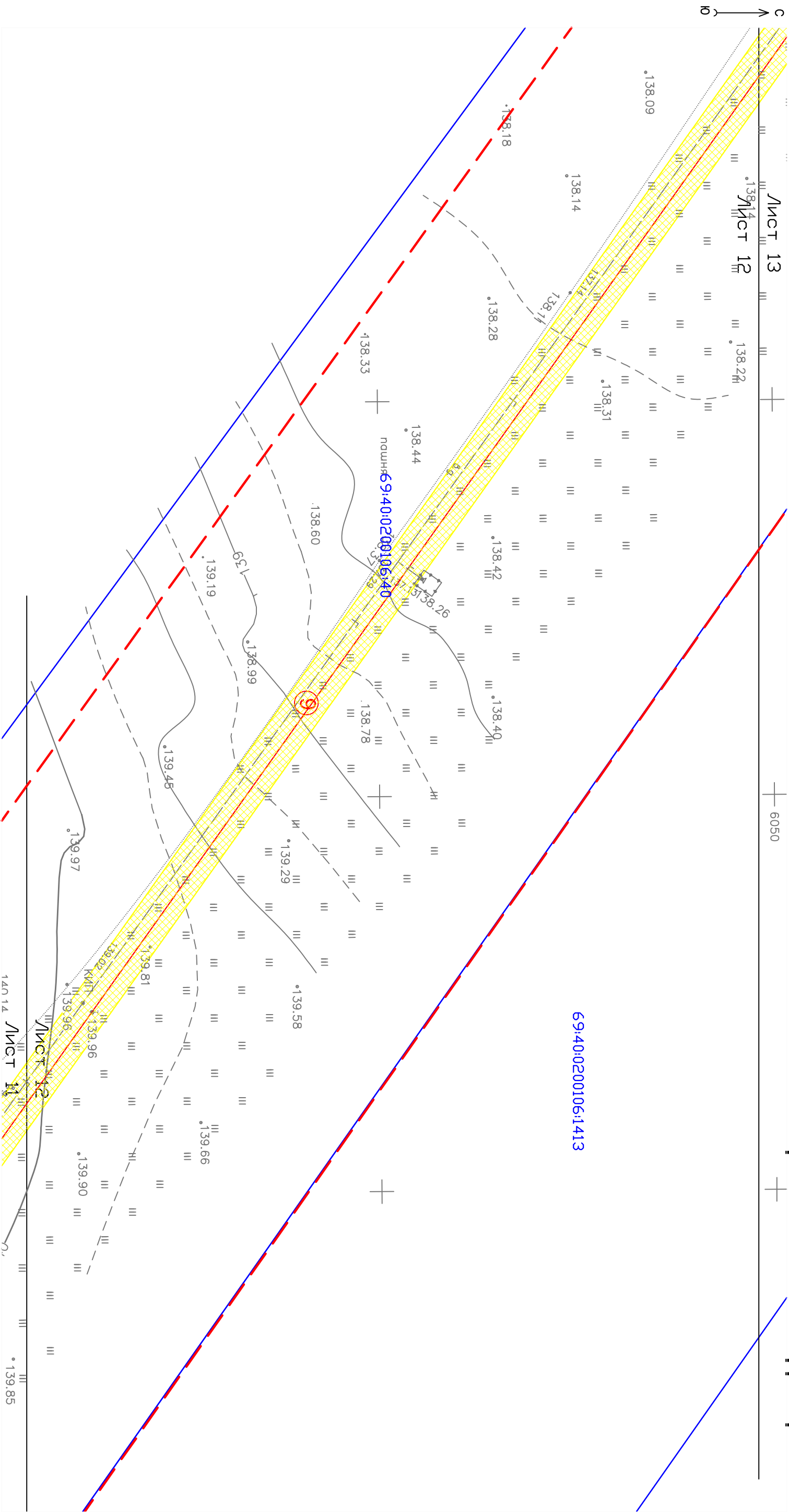
						Проект межевания территории		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№рок	Подп.	Дата	Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь"		
Гендиректор	Глыбченко МН.							
Исполнитель	Каплин В.В.					М 1:500		
2.1. Чертеж межевания территории						Заказ	Лист	Листов
						37/2016	11	23
						ООО "ГАММА" г. Тверь		

Macштаб 1:500

Лист 11

Лист 02

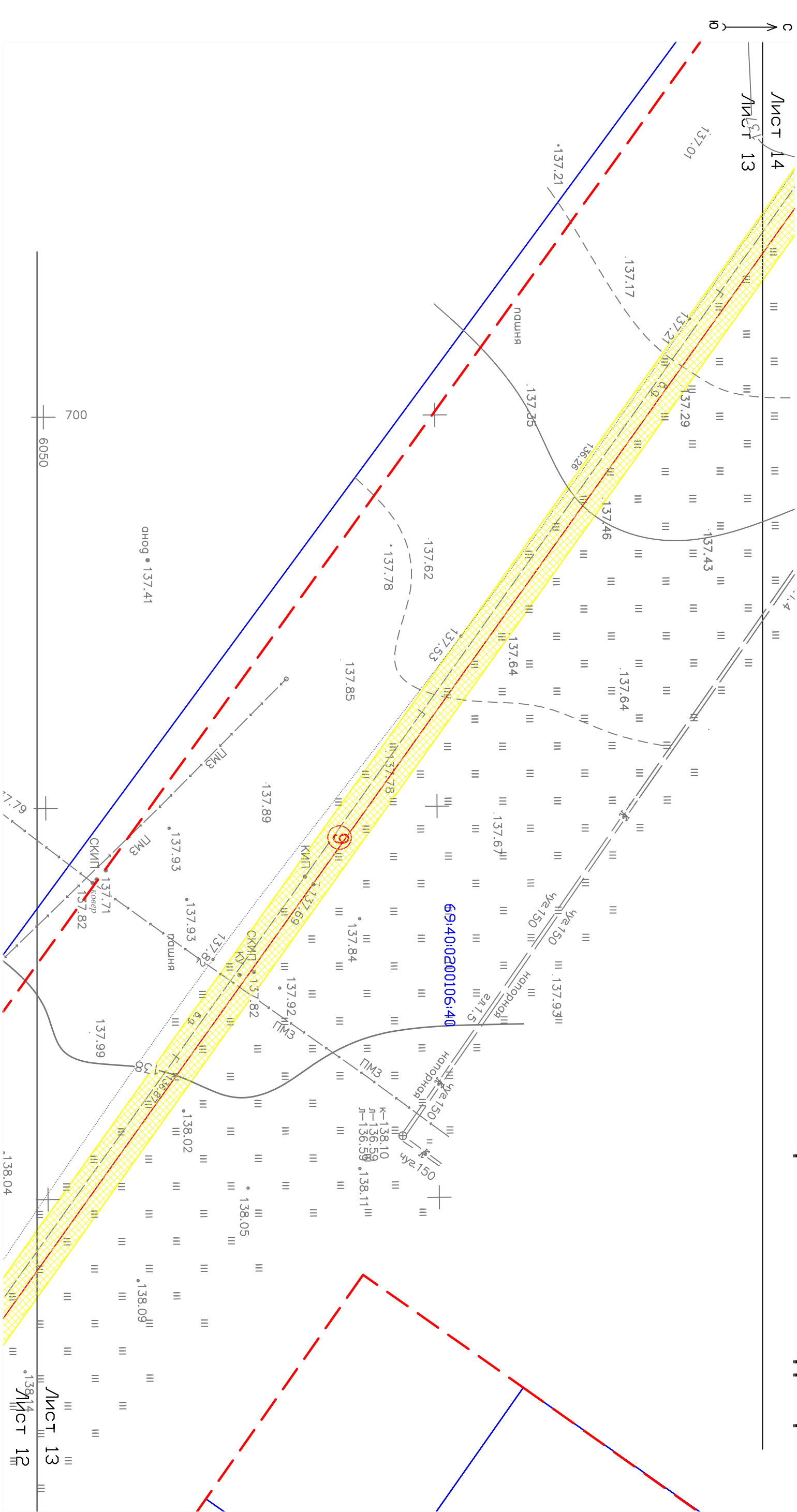
2.1 Чертёж межевания территории



							Проект межевания территории		
Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь"							2.1. Чертёж межевания территории		
Изм.	Коп.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
Гендиректор	Гавриченко М.Н.						М 1:500		
Исполнитель	Калин В.В.						ООО "ГАММА" г. Тверь		
Заказ							37/2016	12	23

Масштаб 1:500

2.1 Чертеж межевания территории

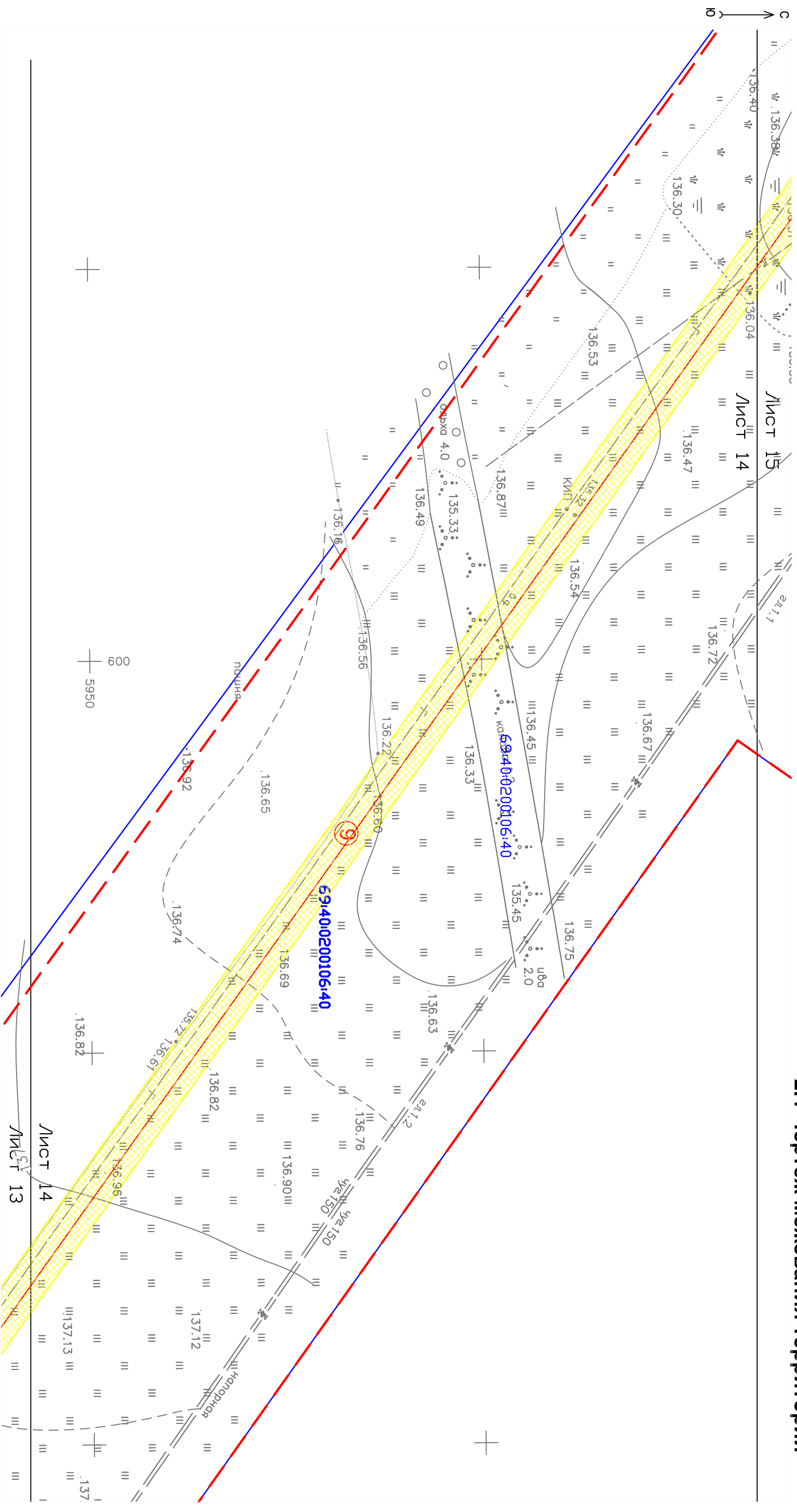


						Проект межевания территории
Изм.	Коп.уч.	Лист	N <small>всех</small>	Подп.	Дата	Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь"
Гендиректор	Гильченко М.И.					
Исполнитель	Кашин В.В.					2.1. Чертеж межевания территории
М 1:500						ООО "ГАММА" г. Тверь

Масштаб 1:500

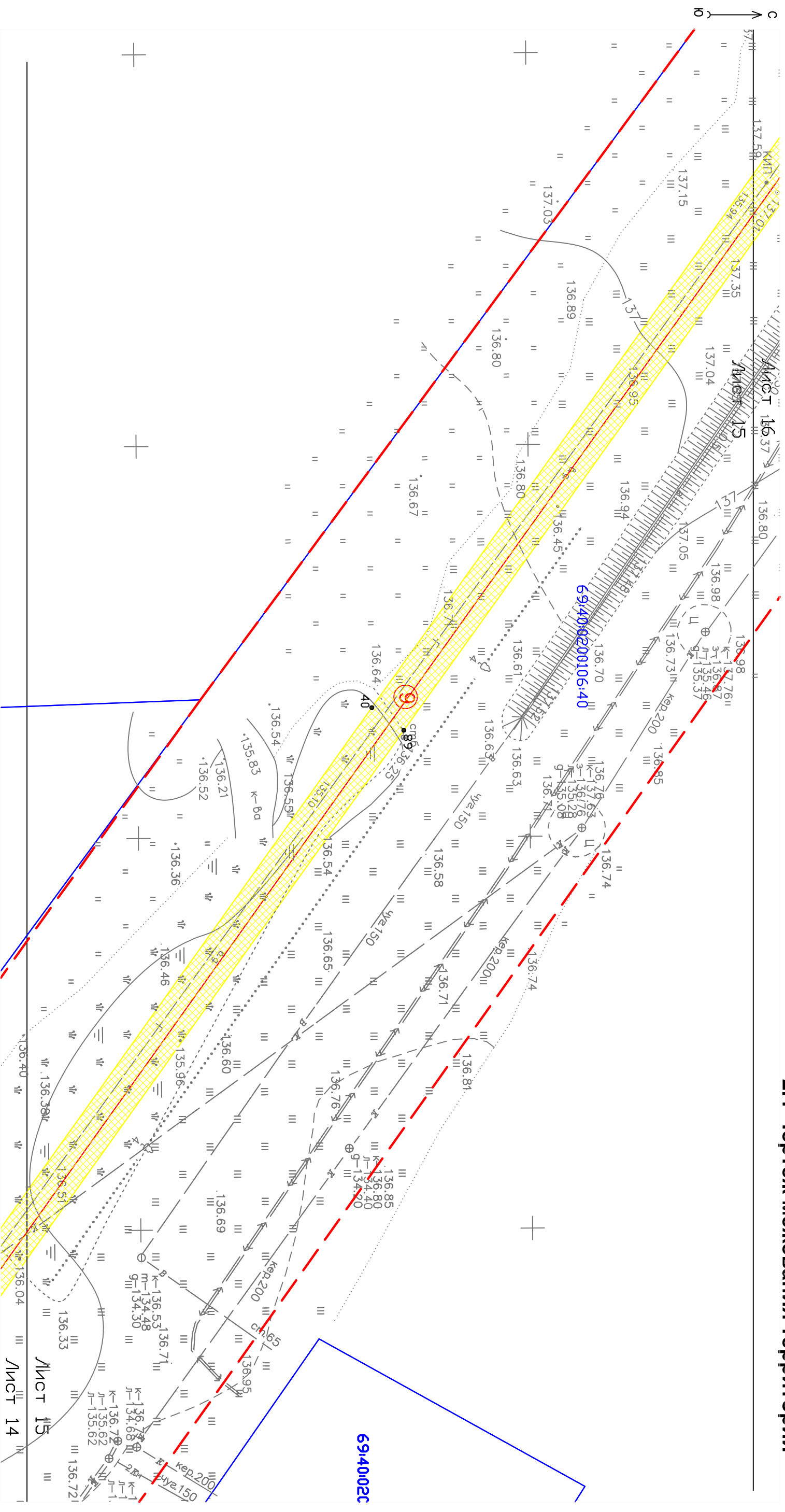
Масштаб 1:500

2.1 Чертёж межевания территории



						Проект межевания территории		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№рок	Подп.	Дата	Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь"		
Гендиректор	Глыбченко МН.							
Исполнитель	Каплин В.В.					М 1:500		
2.1. Чертеж межевания территории						Заказ	Лист	Листов
						37/2016	14	23
ООО "ГАММА"						г. Тверь		

2.1 Чертёк межевания территории

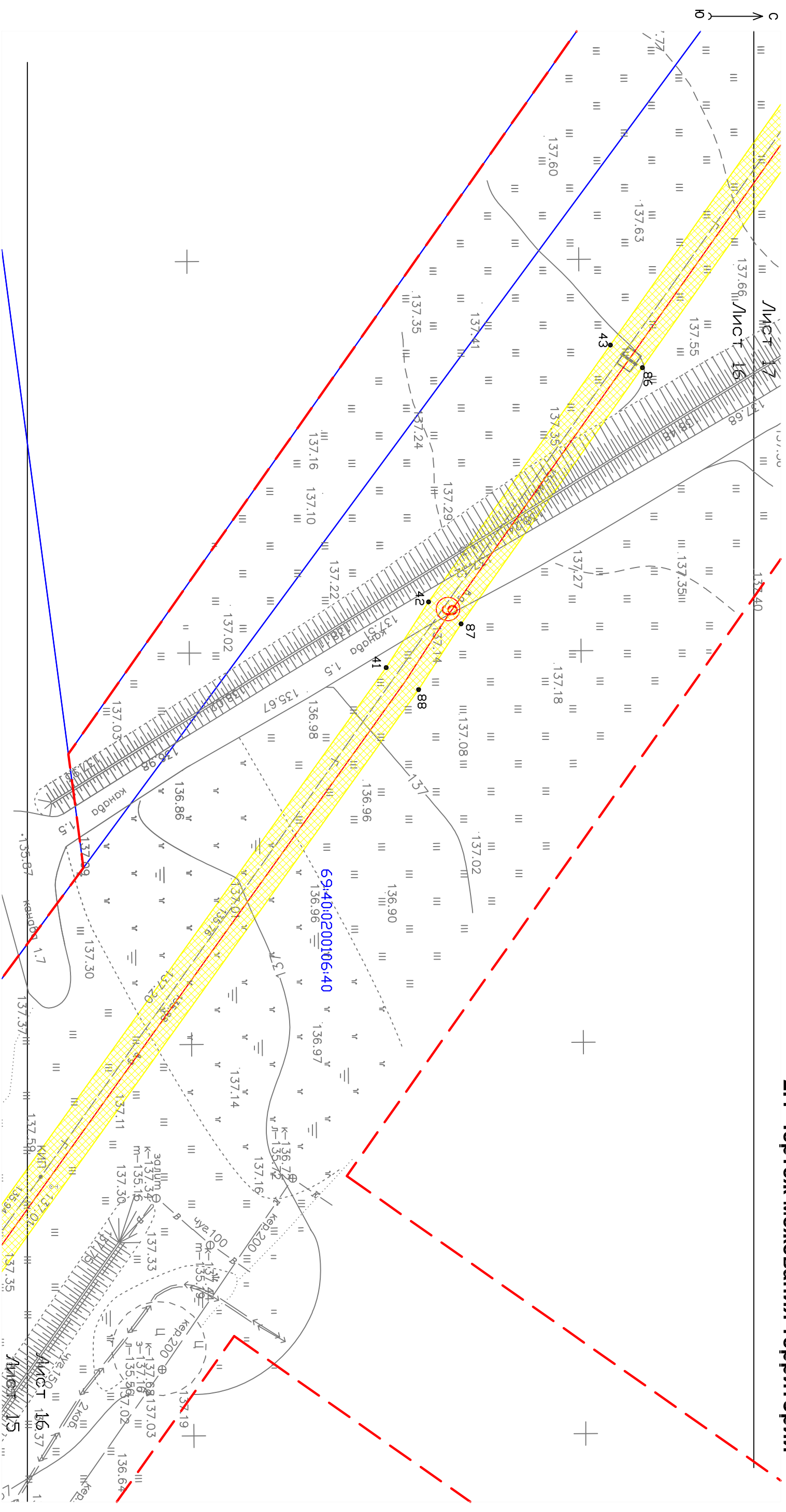


						Проект межевания территории		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№рок	Подп.	Дата	Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь"		
Гендиректор	Глыбченко МН.							
Исполнитель	Каплин В.В.					М 1:500		
2.1. Чертеж межевания территории						Заказ	Лист	Листов
						37/2016	15	23
М 1:500						ООО "ГАММА" г. Тверь		

Macштаб 1:500

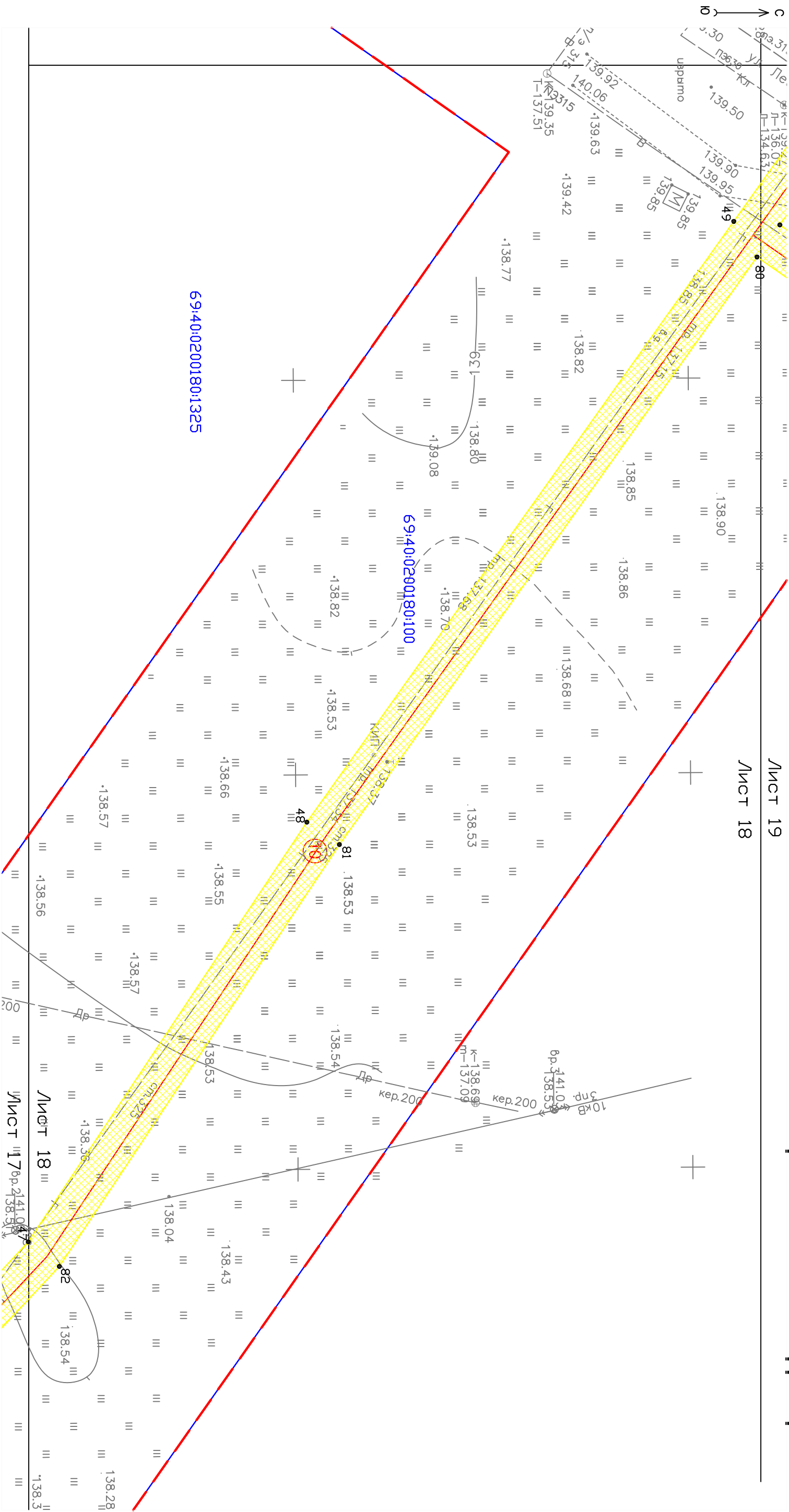
69:40:02C

2.1 Чертёк межевания территории



						Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь"
Изм.	Коп.уч.	Лист	N <small>ЭОК</small>	Подп.	Дата	
Гендиректор	Глыбченко М.Н.					
Исполнитель Кошин В.В.						
М 1:500						ООО "ГАММА" г. Тверь
2.1. Чертеж межевания территории				Заказ	Лист	Листов
				37/2016	16	23

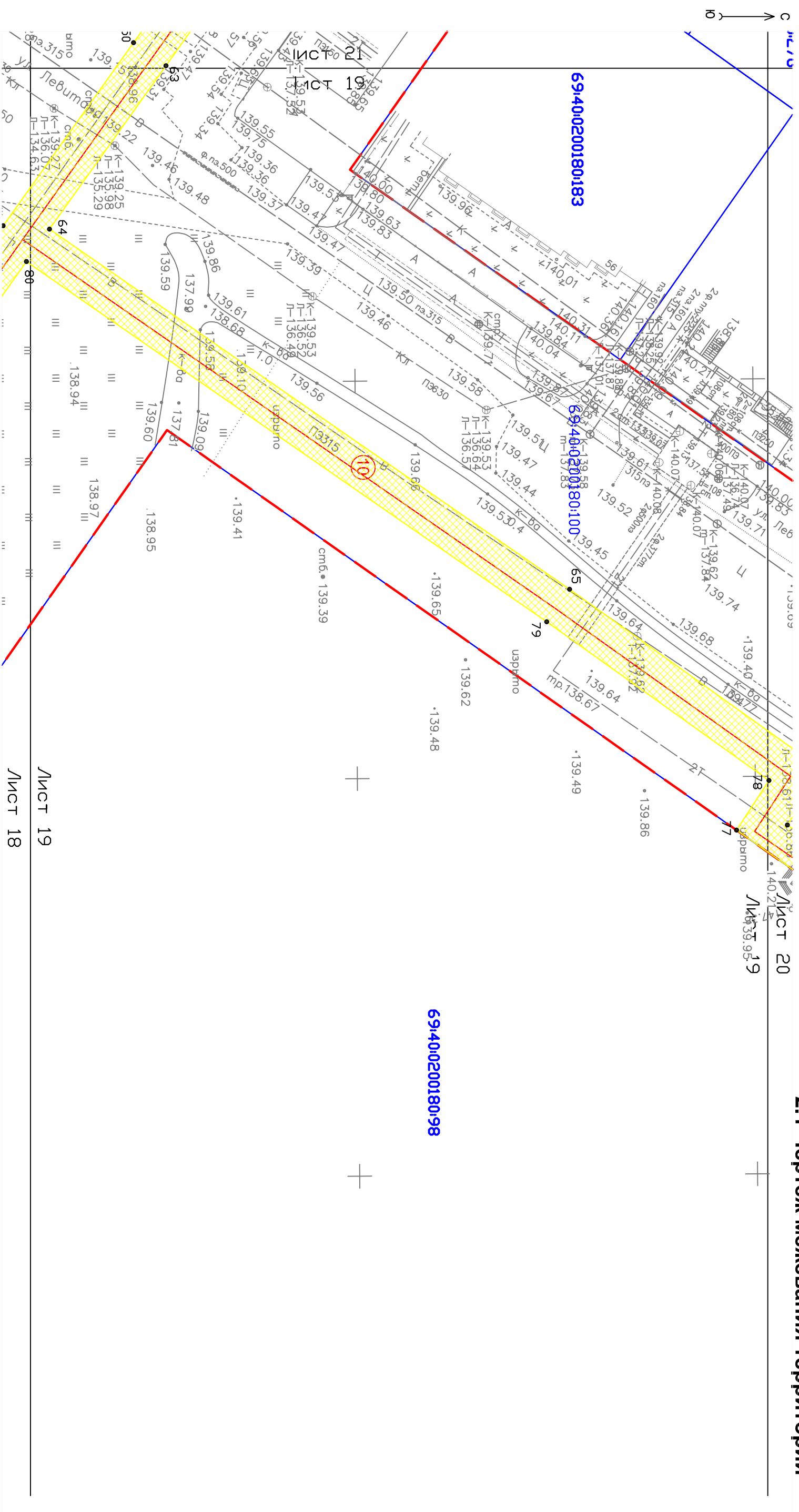
2.1 Чертёж межевания территории



						Проект межевания территории		
						Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь"		
						2.1. Чертёж межевания территории		
Изм.	Коп.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата	Заказ	Лист	Листов
Гендиректор	Гавриченко М.Н.					37/2016	18	23
Исполнитель	Калин В.В.					ООО "ГАНМА" г. Тверь		

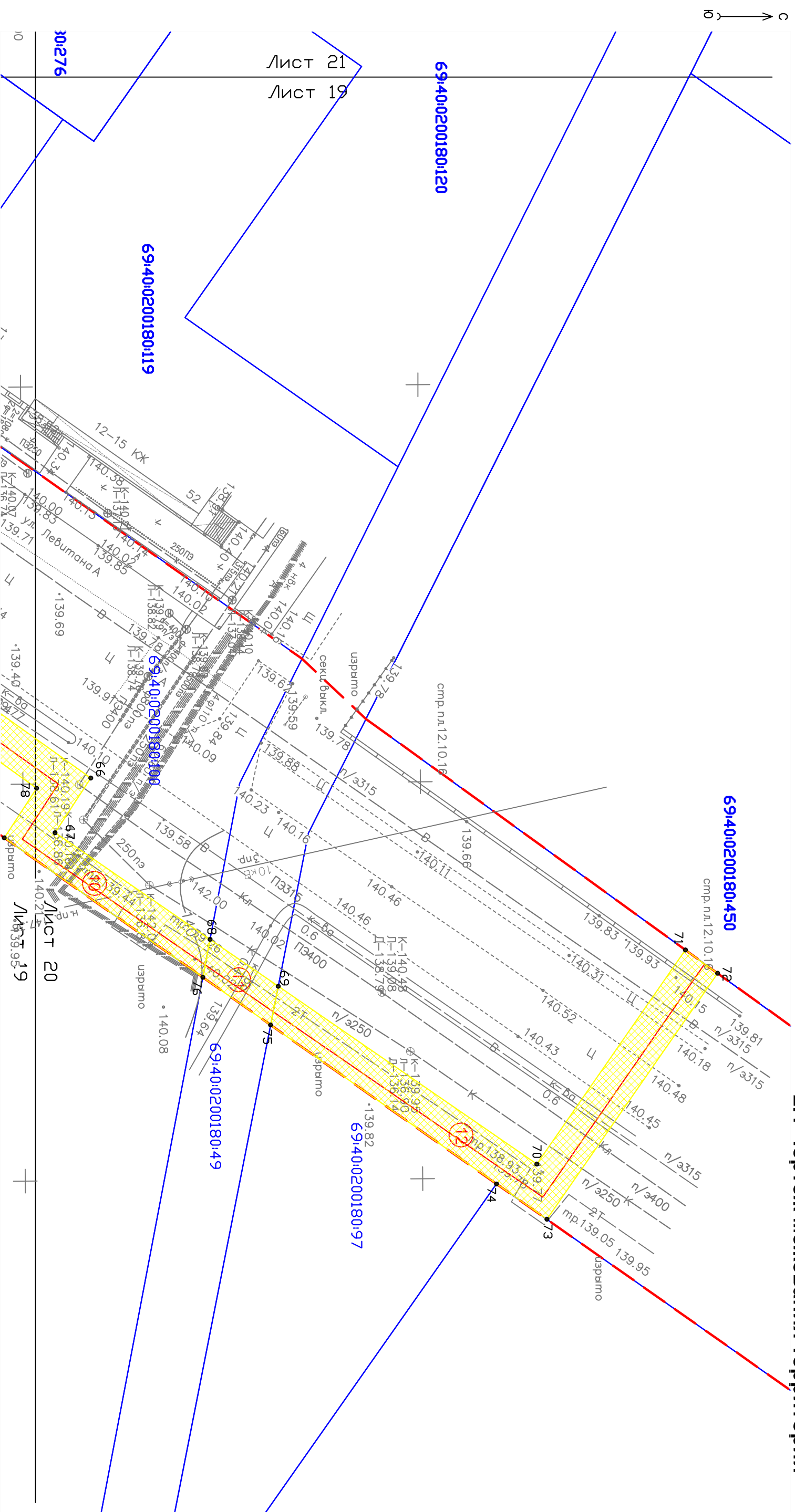
Масштаб 1:500

2.1 Чертёж межевания территории



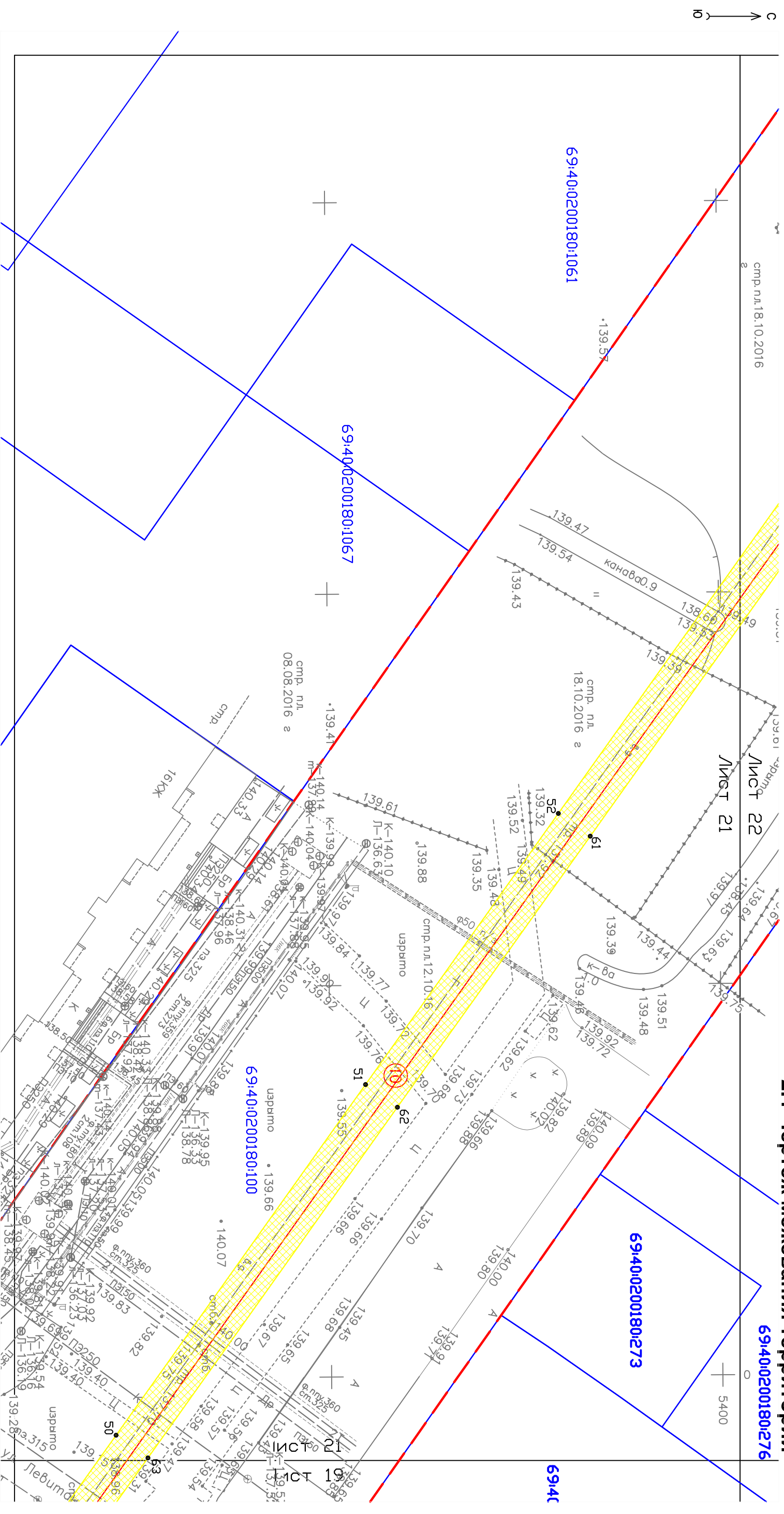
						Проект межевания территории		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N всех	Подп.	Дата	Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь"		
Ген.директор	Тыбенченко МН.							
Исполнитель	Каплин В.В.					М 1:500		
2.1. Чертеж межевания территории						Заказ	Лист	Листов
						37/2016	19	23
ООО "ГАММА"						г. Тверь		

2.1 Чертёж межевания территории

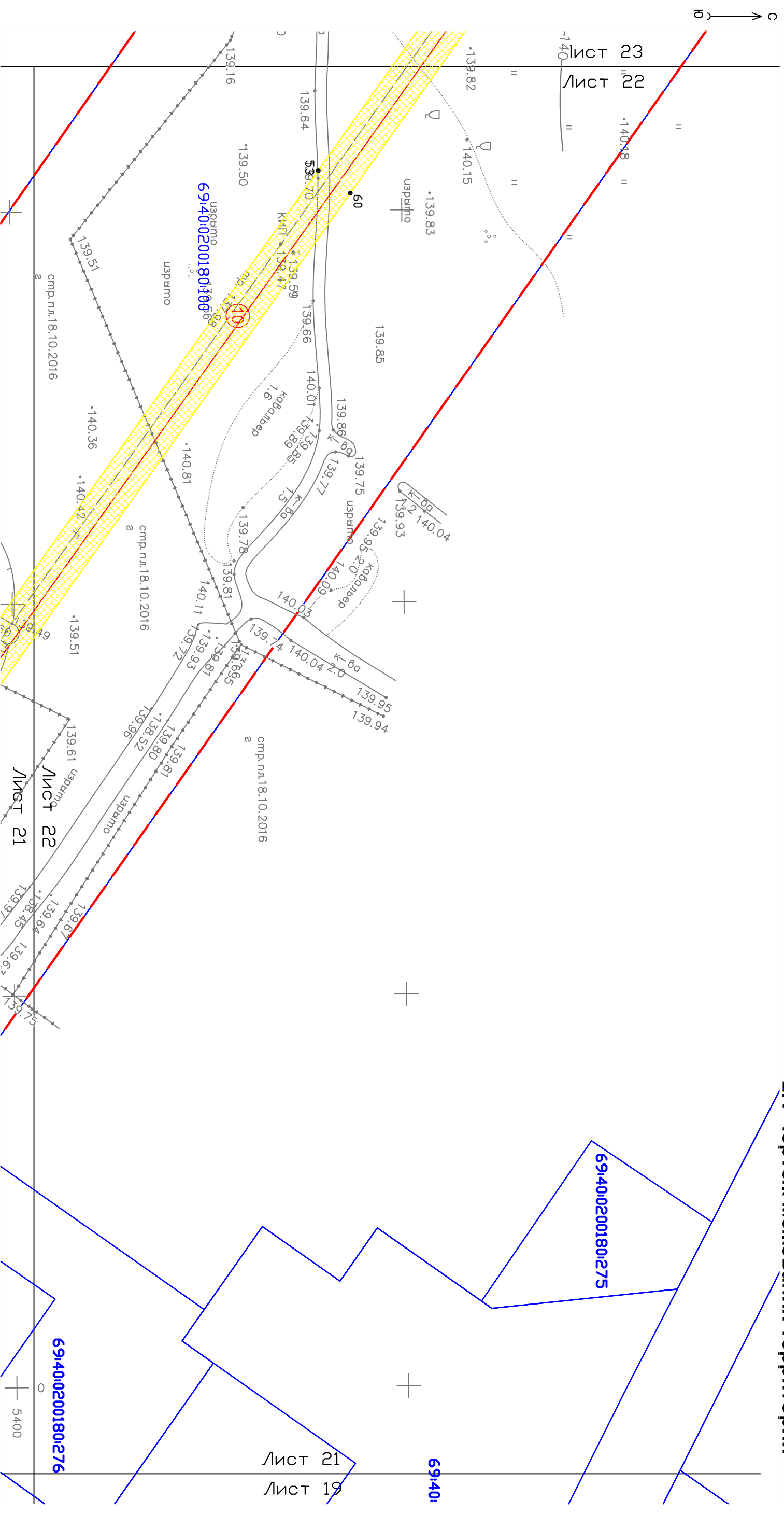


						Проект межевания территории		
Изм.	Колуч.	Лист	N <i>всего</i>	Подп.	Дата	Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь"		
Гендиректор		Глыбиченко МН.						
Исполнитель		Каплин В.В.				М 1:500		
2.1. Чертеж межевания территории						Заказ	Лист	Листов
ООО "ТАММА" г. Тверь								

2.1 Чертёж межевания территории

[illegible]

2.1 Чертёж межевания территории



						Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь"
Изм.	Кол.уч.	Лист	N <small>бок</small>	Подп.	Дата	2.1. Чертеж межевания территории М 1:500
Гендиректор		Глыбченко МН				
Исполнитель		Кашин В.В.				
						ООО "ГАММА" г. Тверь

Macштаб 1:500

59:40:

Лист 21
Лист 19

69:40:0200180:276

5400

Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь"

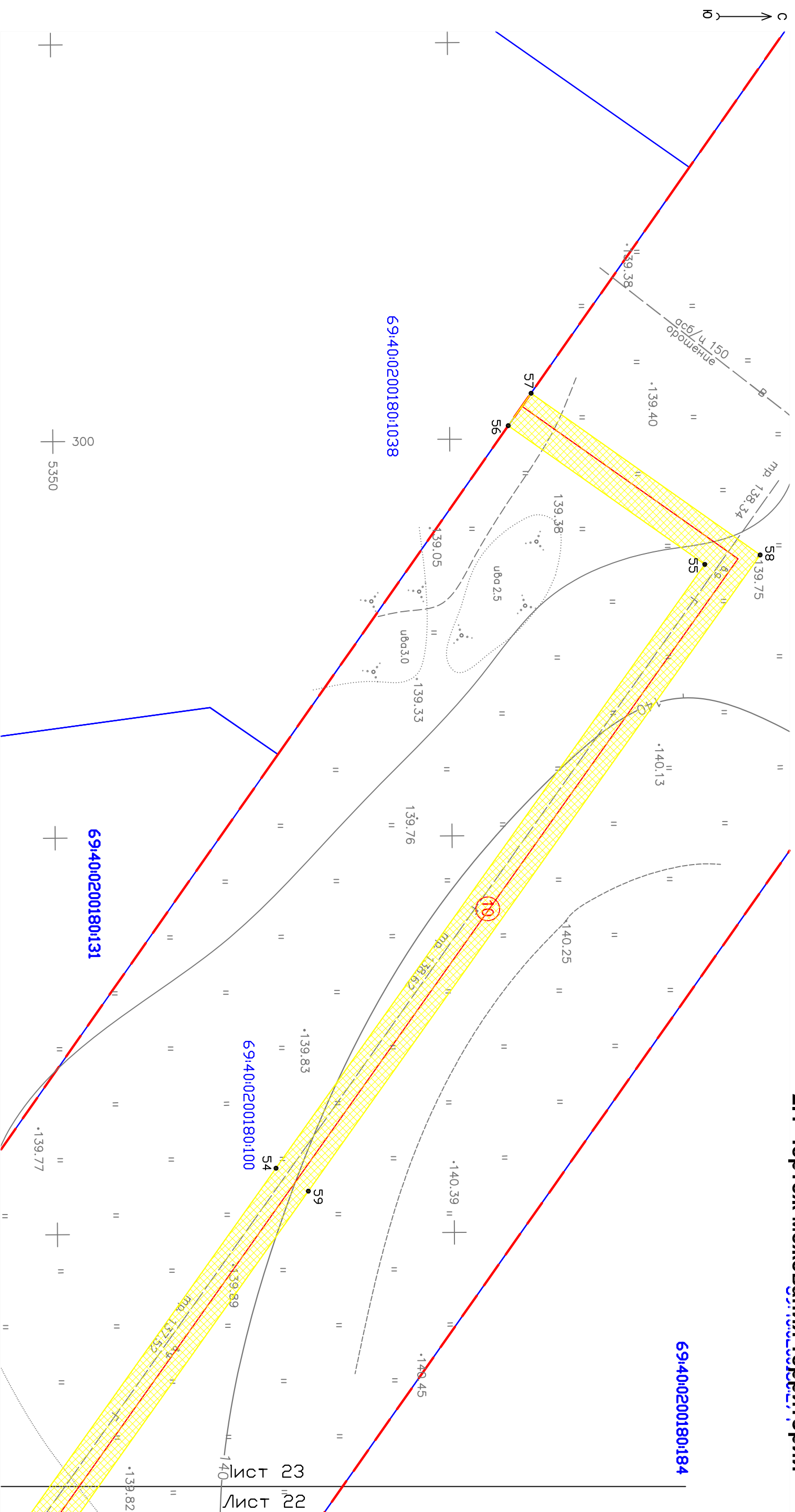
2.1. Чертёж межевания территории

Заказ	Лист	Листов
37/2016	22	23

M 1:500

ООО "ГАММА"
г. Тверь

2.1 Чертёж межевания территории



							Проект межевания территории					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N год	Подп.	Дата		Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь"					
Гендиректор		Глыбченко МН										
Исполнитель		Кашин В.В.					М 1:500					
2.1. Чертеж межевания территории							Заказ	Лист	Листов			
										37/2016	23	23
ООО "ГАММА"							г. Тверь					

Macштаб 1:500

69:40:0200180:1038

69:40:0200180:184

69:40:0200180:100

69:40:0200180:131

Лист 23
Лист 22

Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь"

2.1. Чертёж межевания территории

M 1:500

ООО "ГАММА"
г. Тбилис

2.2. Пояснительная записка

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями части 5.1 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ и содержит сведения, необходимые для принятия решения о выдаче разрешения на строительство линейного объекта.

Для подготовки Проекта межевания территории использованы сведения Государственного кадастра недвижимости, сведения Единого Государственного реестра прав.

Проект межевания территории выполнен на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО «ГАММА» в сентябре 2016 г.

Проектные решения представлены в виде Чертежа межевания территории (в масштабе 1:500).

Прохождение трассы планируется по земельным участкам и землям различных форм собственности и различных правовых режимов. Перечень исходных земельных участков и земель представлен в **Таблице 1**.

Поскольку строительство сооружения будет производиться в сжатые сроки (до одного года), образование отдельных земельных участков в порядке, предусмотренном Законом "О государственной регистрации недвижимости", нецелесообразны и осуществляться не будут.

Таблица 1

№№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, обозначение земельного участка	Площадь, кв.м	Правообладатель	Вид права
1	69:40:0200105:37	80645	-	Государственная собственность до ее разграничения
2	69:40:0200106:53	63172	-	Государственная собственность до ее разграничения
3	69:40:0200048:48	22622	-	Государственная собственность до ее разграничения
4	69:40:0200106:51	21562	Муниципальное образование город Тверь	Собственность

Име. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

37/2016-ПТ

Лист

5	69:40:0200106:40	141376	-	Государственная собственность до ее разграничения
6	69:40:0200180:100	138624	Открытое акционерное общество "ЭстейтИнвест"	Собственность
7	69:40:0200180:49	6082	-	Государственная собственность до ее разграничения
8	69:40:0200180:97	32740	-	Государственная собственность до ее разграничения
9	69:40:0200201:3У1	12201	-	Государственная собственность до ее разграничения
10	69:40:0200201:	-	-	Государственная собственность до ее разграничения

Для строительства сооружения будут использоваться части существующих земельных участков, а также свободные земли из состава земель общего пользования в населенных пунктах.

На период строительства сооружения с собственниками земельных участков (или лицами, исполняющими функции собственников) устанавливаются отношения (возмездные и безвозмездные), допустимые в соответствии с действующим Гражданским и Земельным законодательством (аренда, сервитут, иные соглашения о пользовании).

Правовые отношения с органами государственной власти и органами местного самоуправления предполагается осуществлять в порядке, предусмотренном статьями 39.23, 39.25, 39.26 главы V.3 Земельного Кодекса РФ.

Име. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	37/2016-ПТ			

Перечень образуемых участков, частей земельных участков, условных участков приведен в **Таблице 2.**

Таблица 2

№№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка, условного участка, части земельного участка, части территории	Площадь, кв.м	
		занимаемая на период строительства линейного объекта	предполагаемая к оформлению для долгосрочного использования
1	69:40:0200105:37/чзу1	577	-
2	69:40:0200106:53/чзу1	1382	-
3	69:40:0200048:48/чзу1	397	-
4	69:40:0200106:51/чзу1	1471	-
5	69:40:0200106:51:ЗУ1	-	140
6	69:40:0200048:48/чзу2	170	-
7	69:40:0200201:ЗУ1/чзу1	1047	-
8	69:40:0200106:51/чзу2	289	-
9	69:40:0200106:40/чзу1	5530	-
10	69:40:0200180:100/чзу1	4184	-
11	69:40:0200180:49/чзу1	47	-
12	69:40:0200180:97/чзу1	372	-
13	69:40:0200201:ЗУ1	-	12201

Земельные участки и части земельных участков у правообладателей не изымаются (за исключением занятых надземными элементами сооружения). После осуществления строительства участки приводятся в состояние, пригодное для их использования согласно целевому назначению.

В связи с отсутствием в кадастровом квартале 69:40:0200201 земельных участков общего пользования, поставленных на кадастровый учет, для установления сервитута на период строительства сооружения Проектом межевания территории (в соответствии с Таблицами 1 и 2) предусматривается формирование земельного участка:

- 69:40:0200201:ЗУ1, площадью 12201 кв.м, расположенного: Тверская обл, г.Тверь, Бурашевское шоссе, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» (вид 12.0 – «Общее пользование территории» - в соответствии с приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 №540 «Об утверждении

классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

37/2016-ПТ

Лист

Изм. Кол.уч Лист № док Подп. Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

источник образования – земли, находящиеся в государственной собственности до ее разграничения в кадастровом квартале 69:40:0200201.

**Каталог координат образуемого земельного участка
69:40:0200201:ЗУ1:**

№№ точек	МСК-69		МСК города Твери	
	X	Y	X	Y
129	285672.42	2276664.00	-6099.56	1131.63
130	285664.99	2276745.38	-6107.47	1212.97
131	285658.01	2276744.74	-6114.45	1212.29
132	285635.77	2276742.70	-6136.68	1210.12
133	285613.53	2276740.66	-6158.91	1207.94
134	285591.30	2276738.63	-6181.12	1205.77
135	285492.86	2276729.60	-6279.50	1196.16
136	285455.58	2276746.11	-6316.88	1212.45
137	285448.45	2276749.27	-6324.03	1215.57
138	285452.71	2276703.71	-6319.50	1170.03
139	285472.63	2276697.65	-6299.55	1164.09
96	285526.64	2276685.94	-6245.47	1152.70
140	285558.53	2276680.14	-6213.54	1147.10
141	285589.48	2276672.45	-6182.55	1139.59
129	285672.42	2276664.00	-6099.56	1131.63
142	285650.19	2276713.32	-6122.08	1180.82
143	285647.22	2276730.69	-6125.15	1198.17
144	285631.84	2276727.93	-6140.52	1195.31
145	285634.89	2276710.81	-6137.37	1178.22
142	285650.19	2276713.32	-6122.08	1180.82

Для обслуживания надземного сооружения линейного объекта (ПГБ) Проектом межевания территории (в соответствии с Таблицами 1 и 2) предусматривается формирование земельного участка:

- 69:40:0200106:51:ЗУ1, площадью 140 кв.м, расположенного: Тверская обл, г.Тверь, ул.Стартовая, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «Обслуживание жилой застройки» (вид 2.7 - в соответствии с приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», источник образования – земельный участок 69:40:0200106:51,

находящийся в муниципальной собственности города Твери, способ

37/2016-ПТ

Лист

Изм. Кол.уч Лист № док Подп. Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

образования – раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

**Каталог координат образуемого земельного участка
69:40:0200106:51:ЗУ1:**

№№ точек	МСК-69		МСК города Твери	
	X	Y	X	Y
125	285764.45	2276626.63	-6007.30	1094.82
126	285766.63	2276648.37	-6005.25	1116.56
127	285760.38	2276649.14	-6011.51	1117.30
128	285757.98	2276627.41	-6013.78	1095.55
125	285764.45	2276626.63	-6007.30	1094.82

Каталог координат характерных точек образуемых частей земельных участков приведен в **Таблице 3.**

Таблица 3

№№ точек	МСК-69		МСК города Твери	
	X	Y	X	Y
1	286342.21	2276718.88	-5430.11	1190.51
2	286340.55	2276723.89	-5431.79	1195.50
3	286289.27	2276706.89	-5482.98	1178.21
4	286271.71	2276701.08	-5500.50	1172.28
5	286246.41	2276692.69	-5525.75	1163.75
6	286234.49	2276688.28	-5537.65	1159.27
7	286177.89	2276667.34	-5594.12	1137.99
8	286129.27	2276648.81	-5642.62	1119.17
9	286100.03	2276642.52	-5671.83	1112.70
10	286066.78	2276633.85	-5705.03	1103.84
11	286017.51	2276629.47	-5754.27	1099.17
12	285975.86	2276633.59	-5795.94	1103.03
13	285947.26	2276636.42	-5824.56	1105.69
14	285890.36	2276641.85	-5881.49	1110.78
15	285889.96	2276637.62	-5881.87	1106.56
16	285889.62	2276634.08	-5882.18	1103.00
17	285849.71	2276639.04	-5922.12	1107.74
18	285813.06	2276644.96	-5958.81	1113.44
19	285786.31	2276649.98	-5985.59	1118.29
20	285777.73	2276651.20	-5994.17	1119.46
21	285759.24	2276653.56	-6012.67	1121.72
22	285696.56	2276659.38	-6075.39	1127.15
23	285696.70	2276661.52	-6075.26	1129.30

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

37/2016-ПТ

Лист

24	285697.21	2276669.25	-6074.80	1137.04
25	285671.70	2276671.84	-6100.32	1139.47
26	285580.38	2276681.09	-6191.70	1148.17
27	285580.78	2276686.12	-6191.33	1153.20
28	285546.15	2276689.11	-6225.97	1155.99
29	285522.15	2276693.83	-6250.00	1160.57
30	285520.85	2276689.34	-6251.27	1156.07
31	285493.81	2276697.00	-6278.37	1163.57
32	285492.75	2276693.28	-6279.40	1159.84
33	285486.68	2276675.71	-6285.37	1142.23
34	285484.83	2276670.37	-6287.19	1136.88
35	285483.35	2276665.97	-6288.64	1132.47
36	285486.20	2276661.98	-6285.77	1128.49
37	285488.90	2276658.19	-6283.05	1124.73
38	285509.17	2276629.78	-6262.60	1096.44
39	285556.12	2276563.98	-6215.27	1030.92
40	285947.98	2276014.19	-5820.13	483.48
41	286042.44	2275882.15	-5724.89	352.01
42	286047.85	2275873.76	-5719.43	343.65
43	286071.05	2275840.95	-5696.03	310.97
44	286103.58	2275794.94	-5663.22	265.16
45	286116.78	2275776.37	-5649.91	246.67
46	286171.37	2275699.59	-5594.86	170.22
47	286181.96	2275688.28	-5584.20	158.97
48	286217.23	2275635.10	-5548.62	106.00
49	286271.29	2275558.96	-5494.11	30.19
50	286287.68	2275535.94	-5477.58	7.26
51	286319.55	2275491.14	-5445.44	-37.35
52	286344.19	2275456.51	-5420.60	-71.83
53	286403.67	2275372.90	-5360.62	-155.08
54	286441.55	2275319.52	-5322.43	-208.23
55	286495.56	2275243.40	-5267.96	-284.03
56	286470.81	2275225.91	-5292.61	-301.67
57	286473.68	2275221.82	-5289.71	-305.74
58	286502.54	2275242.21	-5260.97	-285.18
59	286445.62	2275322.42	-5318.37	-205.32
60	286407.75	2275375.79	-5356.56	-152.16
61	286348.26	2275459.41	-5416.54	-68.91
62	286323.63	2275494.04	-5441.39	-34.42
63	286291.75	2275538.84	-5473.52	10.19
64	286277.12	2275559.40	-5488.28	30.66
65	286342.48	2275604.69	-5423.19	76.34
66	286374.35	2275627.45	-5391.46	99.28
67	286369.86	2275634.34	-5395.99	106.15
68	286389.37	2275647.77	-5376.57	119.69
69	286397.94	2275653.67	-5368.03	125.65

Лист

37/2016-ПТ

Ине.№ подп	Подпись и дата	Взам. инв.№
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док	Подп.	Дата

Ине.№ подп	Подпись и дата	Взам. инв.№
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док	Подп.	Дата

70	286430.47	2275676.07	-5335.63	148.24
71	286449.17	2275649.10	-5316.77	121.39
72	2275649.10	2275652.04	-5312.73	124.34
73	286431.74	2275683.01	-5334.40	155.19
74	286425.40	2275678.57	-5340.72	150.71
75	286396.98	2275658.55	-5369.01	130.52
76	286388.46	2275652.55	-5377.50	124.47
77	286363.47	2275634.99	-5402.38	106.76
78	286367.55	2275628.73	-5398.27	100.53
79	286339.61	2275608.78	-5426.09	80.41
80	286274.22	2275563.47	-5491.21	34.71
81	286221.35	2275637.93	-5544.51	108.85
82	286185.90	2275691.40	-5580.29	162.11
83	286175.25	2275702.76	-5591.00	173.41
84	286120.87	2275779.26	-5645.84	249.58
85	286107.66	2275797.84	-5659.16	268.08
86	286075.13	2275843.84	-5691.96	313.88
87	286051.99	2275876.56	-5715.30	346.47
88	286046.57	2275884.96	-5720.77	354.84
89	285952.07	2276017.08	-5816.06	486.39
90	285560.19	2276566.88	-6211.22	1033.84
91	285513.24	2276632.69	-6258.55	1099.37
92	285492.04	2276667.17	-6279.96	1133.72
93	285493.78	2276673.26	-6278.25	1139.83
94	285498.28	2276688.98	-6273.84	1155.58
95	285525.31	2276681.33	-6246.77	1148.08
96	285526.64	2276685.94	-6245.47	1152.70
97	285544.13	2276682.76	-6227.95	1149.63
98	285573.79	2276680.19	-6198.28	1147.24
99	285573.49	2276676.42	-6198.56	1143.47
100	285672.29	2276665.43	-6099.70	1133.06
101	285690.25	2276663.43	-6081.72	1131.17
102	285690.16	2276662.19	-6081.80	1129.93
103	285689.55	2276653.57	-6082.37	1121.30
104	285756.16	2276647.33	-6015.72	1115.46
105	285753.79	2276625.90	-6017.96	1094.01
106	285766.24	2276624.40	-6005.50	1092.60
107	285768.33	2276645.29	-6003.53	1113.50
108	285773.68	2276644.76	-5998.19	1113.00
109	285785.89	2276644.97	-5985.98	1113.28
110	285812.20	2276640.04	-5959.64	1108.51
111	285849.01	2276634.09	-5922.80	1102.78
112	285894.11	2276628.48	-5877.65	1097.43
113	285894.94	2276636.96	-5876.88	1105.92
114	285946.77	2276631.44	-5825.01	1100.71
115	285969.70	2276629.17	-5802.08	1098.58

116	286017.48	2276624.45	-5754.27	1094.14
117	286067.64	2276628.91	-5704.14	1098.90
118	286101.18	2276637.65	-5670.65	1107.84
119	286130.70	2276644.00	-5641.17	1114.37
120	286179.65	2276662.66	-5592.33	1133.32
121	286244.52	2276686.66	-5527.60	1157.71
122	286248.06	2276687.97	-5524.07	1159.04
123	286273.28	2276696.33	-5498.90	1167.55
124	286293.03	2276701.90	-5479.18	1173.23

После завершения строительства сооружения, ввода его в эксплуатацию и государственной регистрации права на сооружение, в соответствии с действующим законодательством, необходимо установление зоны с особыми условиями использования территории – охранной зоны газопровода.

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей (пункт 7), охранный зона составляет по 2 метра в обе стороны от оси газопровода. При использовании провода-спутника охранный зона составляет 3 метра от оси газопровода со стороны провода-спутника.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения).

После установления охранной зоны, сведения о ней подлежат внесению в ЕГРН (раздел – реестр границ) в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	37/2016-ПТ				